

Vyhodnotenie cenových ponúk na dodávku a montáž PRVN a na rozúčtovanie tepla, na dodávku a montáž vodomeroch na studenú a teplú vodu, všetko s diaľkovým odpočtom.

A. Energocontrols	18 € bez DPH
B. Enbra	16,75 € + 2,70 € premontáž
C. Techem	14,60 € + 2 € premontáž

2/ Rozúčtovanie nákladov na vykurovanie:

A. Energocontrols	1,99 €/byt + 1,30 €/na vykurovacie teleso
B. Enbra	1,43 € na vykurovacie teleso
C. Techem	2,82 €/byt + 1,26 €/na vykurovacie teleso

Ak zoberieme za základ 3-izbový byt, ktorý má 4 ks vykurovacích telies, potom náklad na byt vrátane rozúčtovania je nasledovný:

Dodávka:

A. 18 € x 4 radiátory = 72 € x 1,2 = 86,40 € s DPH	
B. 16,75 € x 4 rad. = 67 € x 1,2 = 80,40 € s DPH	
2,70 € x 4 rad. = 10,8 € x 1,2 = 12,96 € s DPH	spolu 93,36 € s DPH
C. 14,60 € x 4 rad. = 58,40 € x 1,2 = 70,08 € s DPH	
2 € x 4 rad. = 8 € x 1,2 = 9,6 € s DPH	spolu 79,68 € s DPH

Rozúčtovanie:

A. 1,99 €/byt + (1,3 € x 4 rad.) = 7,19€ x 1,2 = 8,63 € s DPH
B. 1,43 € x 4 rad. = 5,72€ x 1,2 = 6,864 € s DPH
C. 2,82 €/byt + (1,26 € x 4 rad.) = 7,86€ x 1,2 = 9,432 € s DPH

Sumár nákladov na jeden 3-izbový byt:

- dodávka vrátane montáže
- odpis a rozúčtovanie nákladov

Energocontrols Žilina	- 95,03 € s DPH
Enbra Bratislava	- 100,224 € s DPH
Techem Bratislava	- 89,11 € s DPH

Vyhodnotenie cenových ponúk na dodávku a montáž vodomeroch s rádiovým modulom

A. Energocontrols Žilina:	
vodomer Siemens	- SV 17,52 € s DPH
	- TUV 19,20 € s DPH
rádiomodul Siemens	- SV 43,392 € s DPH
	- TUV 43,392 € s DPH
montáž vodomera	- SV 6 € s DPH
	- TUV 6 € s DPH

B. Enbra Bratislava:

vodomer Wehrle Modularis	- SV	12,768 € s DPH
	TUV	12,768 € s DPH
rádiomodul Qudis	- SV	28,092 € s DPH
	- TUV	28,092 € s DPH
spárovanie vodomer + modul	- SV	1,20 € s DPH
	- TUV	1,20 € s DPH
montáž vodomeru	- SV	8,40 € s DPH
	- TUV	8,40 € s DPH

C. Techem Bratislava:

vodomer AP radio 3	- SV	11,40 € s DPH
	- TUV	11,40 € s DPH
montáž	- SV	6,60 € s DPH
	- TUV	6,60 € s DPH
rádiový modul radio 3	- SV	12 € s DPH
	- TUV	12 € s DPH
aktivácia	- SV	1,20 € s DPH
	- TUV	1,20 € s DPH

REKAPITULÁCIA:

Dodávka, montáž rádiový modul, aktivácia:

A. Energocontrols Žilina :

SV	- 66,912 € s DPH
TUV	- 68,592 € s DPH

B. Enbra Bratislava :

SV	- 50,46 € s DPH
TUV	- 50,46 € s DPH

C. Techem Bratislava :

SV	- 31,20 € s DPH	AP radio 3
TUV	- 31,20 € s DPH	

Ako z uvedenej rekapitulácie vyplýva, aj v tomto prípade vychádza ako najvýhodnejšia ponuka od firmy Techem Bratislava. V porovnaní s Energocontrolsom Žilina je cena nižšia u vodomeru na SV o 35,712 €, na TUV o 37,392 €. Pokiaľ sa týka porovnania s Enbrou Bratislava, tak Techem je lacnejší u SV o 19,26 € a u TUV tiež o 19,26 €.

Ďalšou prednosťou dodávky Techem je, že po štyroch, resp. šiestich rokoch (ciachovacie obdobia) mení sa len prietokomerná časť, čo je zlacnenie o 10,68 € u SV a 10,68 € u TUV. Najväčšie zlacnenie v ďalšom období je to, že rádiomodul sa u Techemu mení až po 12 rokoch, to znamená u TUV životnosť troch ciachovacích období a u SV dvoch ciachovacích období, čo u Energocontrols a Enbry nie je možné, pretože ich rádiomodul sa musí vymeniť po 8 rokoch, čo značne zvyšuje cenu vodomerov oproti Techemu Bratislava.

Z tohoto dôvodu správca navrhuje schôdzi vlastníkov z pohľadu ceny, kvality, životnosti ako aj praktických skúseností z meraní firmy Techem, schváliť na dodávku a montáž pomerových rozdeľovačov tepla vrátane rozúčtovania tepla, na dodávku a montáž vodomerov na SV a TUV s rádiovým modulom firmu Techem Bratislava.

27.11.2012

Ing. Kameníšťák František
riaditeľ OSBD Martin

Okresné stavebné bytové družstvo
Martin
Kozmonautov 35
036 01 MARTIN -16-

Vysvetlenie k nákladom na výmenu pôvodných bytových vodomerov za vodomery s diaľkovým odpočtom

Približne 10 rokov máte v predpise nájomného položku „Preddavok na vodomery“ vo výške 1,11 € s DPH/mesiac za 2 vodomery, t.z. za teplú a studenú vodu (TV a SV). Tento poplatok bol mesačne odovzdávaný na účet servisnej firmy (Energ Controls Žilina), ktorá za tieto financie vymieňala (ciachovala) bytové vodomery v pravidelných obdobiach a to 1 x za 4 roky vodomery na TV a 1 x za 6 rokov vodomery na SV a v medziobdobí zabezpečovala ich sporadický servis.

Na základe rôznych sťažností vlastníkov bytov na nedodržiavanie ciachovacích termínov a termínov opráv daných vodomeroch, ako aj na požiadavky k osádzaniu vodomeroch s diaľkovým odpočtom, sme v roku 2012 vyhlásili výberové konanie na dodávku a montáž bytových vodomeroch s diaľkovým odpočtom. Jednou z podmienok vo výberovom konaní bola požiadavka, aby náklady za nové vodomery vrátane ich montáže bolo možné uhradiť bez zmeny súčasného mesačného poplatku 1,11 €, t.z. sumárna cena za 1 vodomere nesmie presiahnuť 33,- €.

Túto požiadavku, ako aj ďalšie nám dokázala garantovať len firma TECHEM spol. s r. o. Bratislava a to s nasledovnou ponukou:

Vodomere AP RADIO 3	11,40 € s DPH
Montáž vodomere	6,60 € s DPH
Rádiový modul RADIO 3	12,00 € s DPH
Aktivácia modulu	<u>1,20 € s DPH</u>
Spolu	31,20 € s DPH (cena za SV/TV vodomere)

Prepočet nákladov:

TÚV:

Mesačný poplatok v predpise na vodomery TÚV (pôvodne servis vodomeroch) je vo výške 0,59€ s DPH/mes/vod.

Náklad za 12 rokov (144 mesiacov) pri TÚV (pôvodne odosielaný firme Energ Controls):

$$144 \times 0,59 = \mathbf{84,96 \text{ € s DPH}}$$

Rádiový modul (v cene 12,- €/modul) má životnosť 12 rokov, t. z. je možné ho použiť **3 x** pri výmene vodomere na TÚV.

Náklad pri výmene vodomeroch TÚV s diaľkovým odpočtom v priebehu 12 rokov:

$$31,20 + (31,20-12) + (31,20-12) = \mathbf{69,60 \text{ € s DPH}}$$

Úspora za 12 rokov pri vodomere TÚV:

$$84,96 \text{ € s DPH} - 69,60 \text{ € s DPH} = \mathbf{15,36 \text{ € s DPH/12 rokov}}$$

SV:

Mesačný poplatok v predpise na vodomery SV (pôvodne servis vodomeroch) je vo výške 0,52€ s DPH/mes/vod.

Náklad za 12 rokov (144 mesiacov) pri SV (pôvodne odosielaný firme Energ Controls):

$$144 \times 0,52 = \mathbf{74,88 \text{ € s DPH}}$$

Rádiový modul v cene 12,- €/modul má životnosť 12 rokov, t. z. je možné ho použiť **2 x** pri výmene vodomere na SV.

Náklad pri výmene vodomeroch SV s diaľkovým odpočtom v priebehu 12 rokov:

$$31,20 + (31,20-12) = \mathbf{50,40 \text{ € s DPH}}$$

Úspora za 12 rokov pri vodomere SV:

$$74,88 \text{ € s DPH} - 50,40 \text{ € s DPH} = \mathbf{24,48 \text{ € s DPH/12 rokov}}$$

Okresné stavebné bytové družstvo Martin
Kozmonautov 35
036 01 MARTIN
Ing. František Kamenišťák
riaditeľ OSBD Martin

