



## Názov projektu:

Čistenie a sanácia povrchu fasády bytového domu



### Objekt:

Bytový dom Kozmonautov 3958/33, Martin  
p. Pálffyová – zástupca vlastníkov bytov

### Zhotoviteľ – základné údaje:

**SanaTOP s.r.o.**

Cyprichova 2475/14 83154 Bratislava  
/Pobočka Bratislava, Banská Bystrica, Košice/  
IČO: 51746611 , IČ DPH:SK2120799373

**Profesionálna sanácia fasád**

## Cenová ponuka:

### **Variant č. 1: Čistenie fasády s impregnáciou povrchu – štítová stena BD**

| Popis položky                     | počet | Jedn. | Jednotková<br>cena<br>bez DPH | Cena celkom<br>bez DPH | Cena celkom s<br>DPH |
|-----------------------------------|-------|-------|-------------------------------|------------------------|----------------------|
| Aplikácia biocídneho roztoku      | 220   | m2    | 2,5 €                         | 550 €                  | 660 €                |
| Oplach fasády horúcovodnou wapkou | 220   | m2    | 1,5 €                         | 330 €                  | 396 €                |
| Impregnácia povrchu fasády        | 220   | m2    | 2,0 €                         | 440 €                  | 660 €                |
| SPOLU:                            |       |       |                               | <b>1 320 €</b>         | <b>1 584 € s DPH</b> |

Sme platcami DPH.

### **Variant č. 2: Čistenie fasády s impregnáciou povrchu – celý bytový dom**

| Popis položky                     | počet | Jedn. | Jednotková<br>cena<br>bez DPH | Cena celkom<br>bez DPH | Cena celkom s<br>DPH |
|-----------------------------------|-------|-------|-------------------------------|------------------------|----------------------|
| Aplikácia biocídneho roztoku      | 1 085 | m2    | 2,5 €                         | 2 712,5 €              | 3 255 €              |
| Oplach fasády horúcovodnou wapkou | 1 085 | m2    | 1 €                           | 1 085 €                | 1 302 €              |
| Impregnácia povrchu fasády        | 1 085 | m2    | 1,5 €                         | 1 627,5 €              | 1 953 €              |
| SPOLU:                            |       |       |                               | <b>5 425 €</b>         | <b>6 510 € s DPH</b> |

Sme platcami DPH.

### **Dĺžka záručnej doby:**

6 rokov – čistenie s impregnáciou

**Termín realizácie diela:** Realizácia v sezóne 2024 možná pri zazmluvnení do 31.5.2024

z dôvodu zaradenia do harmonogramu prác, a to v mesiacoch júl-september 2024.

Platnosť cenovej ponuky: do 31.5.2024 v prípade realizácie v sezóne 2024

do 31.10.2024 v prípade sezóny 2025

**Dĺžka realizácie diela:** 4-5 pracovný dní, podľa počasia

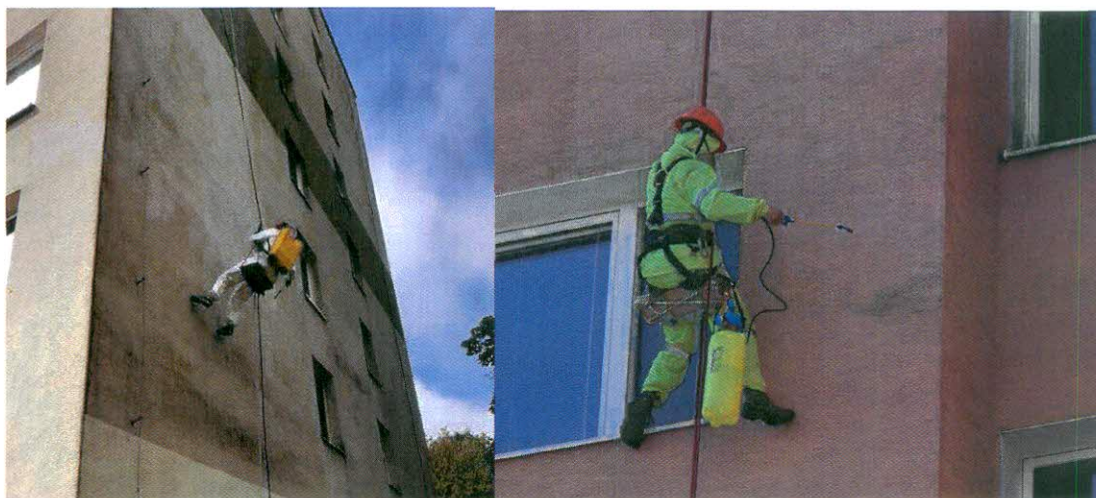
SanaTOP s.r.o.  
Dopravná 44  
831 54 Bratislava  
ICO: 51 746 611  
DIČ: 2120 799 373

**Kontaktné údaje :** Martina Kováčová, konateľ 0907 647 558

Mgr. Matúš Kováč, PhD., konateľ 0911 886 455

**Záloha z ceny diela :** nepožaduje sa

#### REFERENČNÉ FOTKY NAŠICH PRÁČ



Obr. 1, 2: Sanácia fasády aplikáciou biocídneho prípravku.



Obr. 3, 4: Umývanie fasády tlakovou vodou.



Obr. 11,12: Fasáda v pôvodnom stave a po komplexnej obnove a zmene vizuálu.

*Ďakujeme za prejavenu dôveru a tešíme sa na prípadnú spoluprácu.*

***Aktuálne fotografie našich prác, viac informácií a referencií nájdete na:***

***[www.sanatop.sk](http://www.sanatop.sk)***

***FB: SANATOPofficial***

***Instagram: sanatop\_official***

*S úctou a pozdravom,*

*Mgr. Matúš Kováč, PhD, konateľ*

*Martina Kováčová, konateľ*

*/CP zo dňa 27.3.2024/*

**SanaTOP s.r.o.**  
Cyprichova 14  
831 54 Bratislava  
IČO: 41 708 01  
DIO: 2120 789 373

Podrobný rozpis prác + použité materiály:

**1. Aplikácia biocídneho roztoku na povrch fasády. doba expozície povrchu cca 1 hod.**

V tomto kroku prichádza k celkovej dezinfekcii podkladu, vyhubenie nánosov rias, plesní a machov z povrchu. Chémia sa aplikuje rozprašovaním na celý povrch v koncentrácii zodpovedajúcej biologickému stupňu napadnutia mikroorganizmami. Koncentrácia sa stanoví vzorkou pri začiatku prác (**materiál – TRION 7112 systém**).

**2. Oplach fasády horúco-vodným parogenerátorom s nízkym tlakom.**

Odumreté časti mikroorganizmov sa odstránia oplachom v kombinácii horúcej vody a pary. Teplota vody a pary sa odporúča na úrovni 80 st. Celzia. Teplota povrchu fasády sa krátkodobo zdvihne na úroveň cca 50-60 st. čo zabezpečí dodatočnú sterilizáciu podkladu aj v miestach, kde sa chémia nedostala ( rôzne póry, štrukturálne nerovnosti a pod.. ) Tento proces je limitujúci napr. pre odstránenie plesní, ktoré svojimi hýfami ( podhubím) sú schopné vrastať do podkladu. Čím vyššia je teplota vody, o to nižší tlak vody treba použiť pre dosiahnutie rovnakého čistiaceho účinku. Tento proces obnovy je najšetrnejší k povrchu fasády. Doba expozície fasády horúcou vodou je krátkodobá v jednotkách sekúnd a nedochádza tak k poškodeniu tepelným namáhaním.

**3. Aplikácie impregnácie. (materiál – TRION 7111 systém).**

Dezinfikovaná sterilizovaná fasáda s odstránenou biokoróziou sa dodatočne impregnuje biocídnymi a algicídnymi látkami, ktoré zabezpečia dlhodobejšiu odolnosť povrchu.

Tvorba plesní a rias je prirodzený proces a bez tejto aplikácie by sa riasy objavili v horizonte pár rokov.

Takto ošetrená fasáda sa zbaví všetkých povlakov a zabezpečí sa jej odolnosť. Na takto ošetrenú fasádu v prípade požiadavky klienta je možné aplikovať novú povrchovú úpravu alebo fasádny náter.

SanaTOP s.r.o.  
Cyrilghova 14  
831 54 Bratislava  
IČO: 51 14 11 11  
DIČ: 2120 799 373



### Zrealizované obdobné práce za posledné 2-3 roky

- \*Čistenie a impregnácia povrchu fasády BD Okružná 26 Michalovce /700 m2/
  
- \*Komplexná obnova fasády BD Michalovce-sídlisko Strážany  
(čistenie + vyspravenie sokla po obvode + náter) /10 000 m2 fasády/  
vrátane opravy a rekonštrukcie 148 ks balkónov
  
- \*Komplexná obnova fasády (čistenie + náter) Objektu SBD Košice I /500m2/
  
- \*Komplexná modernizácia BD Pelhřimovská 3, Dolný Kubín  
(komplexná obnova fasády 2100 m2 + výmena 50 ks balkónových konštrukcií  
vrátane ich zateplenia)
  
- \*Komplexná obnova fasády ( čistenie + vysprávky + náter ) BD Majerníkova ul. č. 15 BA,  
/1 700 m2/
  
- \*Komplexná obnova fasády (čistenie + náter) BD Landauova 20-24 Bratislava,  
/2500 m2/
  
- \*Čistenie zateplenej fasády a náter časti BD na ul. Jána Stanislava Bratislava, /4 000 m2/
  
- \*Komplexná obnova fasády (čistenie + náter) na BD Bilíková 11,13,15 Bratislava, /1950 m2/
  
- \*Komplexná obnova fasády (čistenie+ vysprávky +náter) polyfunkčného objektu  
Dolná 70 Banská Bystrica /650 m2/

- \* Komplexná obnova fasády (čistenie + náter) na BD Kuzmányho 31, 33 Košice /750 m2/
- \* Komplexná obnova fasády (čistenie + náter) BD Škultétyho ul. 26, 28, 30 Nitra /3100 m2/  
**ŠFRB**
- \* Komplexná modernizácia BD Súhradka 197 Lednické Rovne  
(komplexná obnova fasády 2700 m2 + výmena 30 ks balkónových konštrukcií vrátane ich zateplenia)  
**ŠFRB**
- \* Komplexná obnova fasády **bytového komplexu** Lábska 1 Zohor /4000 m2/  
( čistenie + obnova celého povrchu fasády striekanou omietkou  
+ renovácia balkónových podiast )
- \* Obnova nezateplenej fasády BD Mierová 52 Kalná nad Hronom /1700 m2/
- \* Čistenie a impregnácia fasády Bytového komplexu Púpavová, Zohorská, Borská Bratislava  
/2.100 m2/
- \* Čistenie a impregnácia povrchu fasády Bytového domu Bajkalská 1-3 Nitra, /750m2/
- \* Čistenie a impregnácia fasády BD Košická 28-30 Senec + vyspravenie balkónových podiast  
a čiel vrátane ich náteru na zadnej strane BD. /1700m/
- \* Komplexná obnova fasády Evanjelického kostola v Senci pre Cirkevný zbor, /620 m2/
- \* Čistenie a impregnácia povrchu fasády Bytového domu Studenohorská 41-43 Lamač  
Bratislava, /1.700 m2/
- \* Čistenie a impregnácia povrchu fasády Bytového domu SVB Kozmonautov 24-25 Martin,  
/720m2/
- \* Čistenie a impregnácia povrchu fasády Bytového domu Zvolenská 1 - 2 Martin, /1650m2/

\*Čistenie a impregnácia povrchu fasády Bytového domu Brezová 1 -13 Nitra, /1.650m2/

\*Čistenie a impregnácia povrchu fasády vrátane opravy dilatačných spojov Bytový dom Jégeho 17-19 Bratislava, /3.100m2/

\* Komplexná obnova fasády bytového domu Škultétyho 32-42 Nitra /4100m2/

( sanácia fasády + renovačný náter + renovácia interiéru balkónov )

**ŠFRB**

\* Komplexná obnova fasády bytového domu Ďumbierska 1-9 Nitra /1.500m2/

( sanácia fasády + renovačný náter + renovácia balkónových výplní )

\* Komplexná obnova fasády bytového domu Lotyšská 2-8 Bratislava /3900m2/

( sanácia fasády + renovačný náter + renovácia sokla bytového domu )

**ŠFRB**

\* Komplexná obnova fasády bytového domu Bzovicka 18- 20 Bratislava /2200m2/

( sanácia fasády + renovačný náter fasády a exteriéru balkónov +

vyspravenie a náter interiéru balkónov )

**ŠFRB**

(Realizátor poskytuje zoznam iba časti svojich referencií. )

Na vyziadanie vieme predložiť telefonický kontakt objednávateľov.

SanaTOP s.r.o.  
Cyrilova 14  
831 04 Bratislava  
IČO: 47746 811  
DIČ: 2120 799 373



831  
ICO: 2120 799 373  
D/C: 2120 799 373