



Ing. Jana Budiská

OSBD Martin

Kozmonautov 35

036 01 Martin

tel. č.: 0903 426 523

043/ 4241713

e-mail : udrzba1@osbd.sk

Mgr. Mihál

zástupca vlastníkov

tel. č.: 0904 306 123

V Trenčíne dňa 07.03.2024

CENOVÁ PONUKA č. 04_03/2024_SK
na výmenu strešnej krytiny
„BYTOVÉHO DOMU V MARTINE, J. MAZÚRA 4428/2-4“

Na základe Vašich požiadaviek Vám predkladáme cenovú ponuku na realizáciu výmeny strešnej krytiny na streche uvedeného bytového domu. Cenová ponuka je stanovená na pôdorysnú plochu strechy ~ 481,9m².

Vyhotovenie : (COMAX® PU 50µm hr. 0,6 mm – ZÁRUKA 40 ROKOV!) (ODKVAPOVÝ SYSTÉM LINDAB – ZÁRUKA 30 ROKOV!)

Rozsah a vyhotovenie zastrešenia BD : Valbová strecha, krytina lakoplastovaný plech - COMAX® PU 50µm hr. 0,6 mm - záruka výrobcu 40 rokov! utesnenie hrebeňa a jeho odvetranie hlavicami LOMANCO – 8ks, výmena pododkvapového žľabu s príslušenstvom /pôvodné žľabové háky budú opatrené náterom/, odvetranie bytových jadier hlavicami LOMANCO – 6ks, ukotvenie krytiny v hornej vlně trapézového profilu krytiny pomocou KALOT.

Cena bez DPH.....	47 823,59 €
DPH 20%	9 564,72 €
Celkom s DPH.....	57 388,31 €

IČO: 43806538, IČ DPH: SK2022478073

POPIS PONÚKANÉHO RIEŠENIA REKONŠTRUKCIE STRECHY BYTOVÉHO DOMU:

- **STREŠNÁ KRYTINA** -lakoplastovaný trapézový plech, dodávateľ fa. COMAX® PU 50µm hr. 0,6 mm (vysoká odolnosť voči poveternostným vplyvom, bezúdržbová) -**záruka výrobcu na strešnú krytinu 40 rokov!** -dodávka a montáž strešných doplnkov – hrebenáč, nárožie, záveterná lišta, lemovanie, zachytávače snehu doskové -(po celom obvode strechy) -vyhotovenie zohľadňujúc druh povrchovej úpravy krytiny, tyčové zachytávače snehu v druhom rade nad vchodmi

-**POZOR !!! : Prichytenie krytiny v hornej vlne trapézového profilu pomocou „ KALOT „ !** -je predmetom návrhu a aj súčasťou ceny
- **ODKVAPOVÝ SYSTÉM** -lakoplastovaný lisovaný odkvapový systém, dodávateľ fa. Lindab – v povrchovej úprave HB Polyester 50 – záruka 30 rokov! /pôvodné žlabové háky budú opatrené novým náterom/
- **BOČNÝ OBKLAD** - -lakoplastovaný trapézový plech, PU 50µm hr. 0,6 mm (vysoká odolnosť voči poveternostným vplyvom, bezúdržbová)
- **PRESTUPY CEZ STREŠNÚ KONŠTRUKCIU** -predĺženie vzduchotechnických jednotiek nad strechu novým potrubím ukončeným odvetrávacími hlavicami **LOMANCO**, v podstrešnom priestore obalenie potrubia tepelnou izoláciou (protipožiarna odolnosť je min. 30min) -predĺženie odvetrania kanalizačného potrubia nad strešnú rovinu v PVC potrubí -prestupy cez strešnú krytinu môžu byť tiež variantne realizované a tesnené beztmelovou technológiou – manžetami realizovanými z monolitckej izolácie z polyuretánových živíc určenej pre tesnenie prestupov – systém **KEMPEROL**
- **VETRANIE STREŠNEJ KONŠTRUKCIE** - celoplošné vetranie celého medzistrešného (povalového) priestoru je zabezpečené pomocou nasávacích otvorov a núteným odvetrávaním v hrebeni strechy, a to umiestnením turboventilačných hlavic **LOMANCO** do hrebeňa strechy. -tento spôsob odvetrania medzistrešného priestoru zaručuje jeho kvalitné, účinné a celoplošné prevetrávanie
- **HROMOZVODOVÁ SÚSTAVA** - nová hrebeňová hromozvodová sústava na strešnej konštrukcii bude vyhotovená v zmysle projektu bleskozvodu s napojením na pôvodné zvislé zvody bleskozvodu, v ich pôvodných miestach a počte
- **cenová ponuka neobsahuje kalkulácie spojené s navýšením počtu zvislých zvodov bleskozvodu a ich realizáciu**
- **ODOVZDANIE DIELA** - súčasťou rekonštrukcie strešnej konštrukcie je záverečné vyupratovanie v povalovom priestore a likvidácia všetkého vzniknutého odpadu
- odovzdanie všetkých potrebných dokladov pri odovzdaní zhotoveného diela (ako napr. projekt skutočného vyhotovenia diela – realizačná dokumentácia, certifikáty, prehlásenia o zhode, revízne správy, doklady o likvidácii odpadu, ...) – potrebných ku kolaudácii diela
- **SYSTÉM RIADENIA KVALITY – CERTIFIKÁTY - OSVEDČENIA**
- spoločnosť vlastní certifikát systému manažmentu kvality, ČSN EN ISO 9001:2009
- výrobky (drevené priehradové väzníky) sú vyrábané v zmysle certifikátu systému riadenia výroby EN 14250:2010

IČO: 43806538, IČ DPH: SK2022478073

Poznámky :

- 1 Uvedené ceny platia 6 mesiacov od vyhotovenia cenovej ponuky, za predpokladu, že nedôjde k celoštátnej úprave daňových predpisov.
- 2 Cena je stanovená za predpokladu plynulosti montáže, voľného priestoru pre dovoz materiálu a jeho uskladnenie a prácu autožeriavom.
- 3 Povinnosti objednávateľa: -zaistí odberné miesto elektriny 230V a 16A -zaistí odstránenie alebo potrebné úpravy prekážok brániacich montáži väzníkov a všetkých ostatných častí konštrukcie zastrešenia (antény, satelity, stožiare, káble, kamery , kolektory a ich konštrukcie a pod.)
- 4 Cenová ponuka neobsahuje kalkuláciu ostatných nákladov, pre zariadenia a konštrukčné časti (ako napr. bleskozvodová sústava mimo priestoru strechy, úprava nosiča antén, satelitov, klimatizačné jednotky na streche, vnútorná konštrukcia protipožiarneho odvetrania schodiska (tzv. požiarna klapka) a pod.), u ktorých zostáva zachovaný pôvodný stav a nie sú súčasťou položiek kalkulácie ceny (rozpočtu).

Súčasťou cenovej ponuky a návrhu konštrukcie zastrešenia je aj spôsob ukotvenia krytiny prostredníctvom „KALOT“

Týmto je zároveň zohľadnená požiadavka na zvýšenú životnosť celého systému zastrešenia a preto je použitý systém kotvenia strešnej krytiny pomocou alebo prostredníctvom „kalot“, takým spôsobom, že strešná krytina je kotvená iba v hornej vlne trapézového plechu (z dôvodu, že horná vlna trapézového profilu nie je pri odvodnení krytiny vyplnená tečúcou vodou). Takýto spôsob ukotvenia krytiny spolu so súčasným použitím tesnenia prestupov beztmelovou technológiou – polyuretánové živice KEMPEROL, zaručuje ešte výraznejšie oveľa vyššiu životnosť celého systému.

Poznámka: (Štandardne sú všetky plechové krytiny kotvené pomocou skrutiek s tesnením vždy iba v spodnej vlne, v ktorej pri odvodnení krytiny tečie všetka voda)

IČO: 43806538, IČ DPH: SK2022478073

ZÁRUKA:

- NA DRUH POUŽITEJ KRYTINY - V ZMYSLE ZÁRUČNÝCH LISTOV VÝROBCOV:
- 40 ROKOV
- NA PRÁCE – 15 ROKOV

REFERENČNÉ STAVBY V OKOLI:

	Stavba
1.	BD Budovateľov 7,8, Martin
2.	BD Záhradná 7, Gelnica
3.	BD Ďumbierska 2-4, Prešov
4.	BD Huncovská 9 - 13, Kežmarok
5.	BD Prešovská 19-20, Sabinov
6.	BD Námestie sv. Martina 32-36, Lipany
7.	BD Námestie sv. Martina 26-30, Lipany
8.	BD Námestie sv. Martina 48-50, Lipany
9.	BD Námestie sv. Martina 63-65, Lipany
10.	BD Ludvíka Svobodu, Poprad
11.	BD 29.augusta 170, Poprad
12.	BD Rázusová 2677/4-14, MAGURA, Poprad
13.	BD Ul. Šrobárova 2678/29-35, GRÚŇ, Poprad
14.	BD Trieda 1.mája 53, Spišská Nová Ves
15.	BD V. Clementisa 1127/6-7, B5, Revúca
16.	BD V. Clementisa 1126/5, B6, Revúca

S pozdravom

Ing. Josef Slánský

PLOCHA PŮDORYSNÁ

m² 481,9

Střecha valbová, krytina předlakovaný plech Arcelormittal COMAX-Polyurethan 50µm (RC = 5, RUV =4) tl. 0,6 mm ve sklonu 20°, přestřešené strojovny výtahů, okapový systém stávající, kalotové spoje - všechny použité klempířské plechy a krytina je v kvalitě PU v 50µm (RC = 5, RUV = 4) a v tl. 0,6 mm !

A.	demontáže a návoz materiálu					4 332,94 €
	· demontáž krytiny u hřebene - kvůli odvětrání	m2	34			114,00 €
	· demontáž bednění u hřebene	m2	34			120,71 €
	· demontáž odvětrávacích komínků	ks	6			28,40 €
	· demontáž stávajícího hromosvodu	m2	501,7			198,03 €
	· svislá doprava odpadu	t	1,0			236,69 €
	· vnitrostaveništní přeprava odpadu	t	1,0			98,62 €
	· odvoz odpadu na skládku	t	1,0			102,56 €
	· poplatek za skládku	t	1,0			248,52 €
	· jeřáb + plošina pro okapy a nátery	sou	1			2 564,10 €
	· ochranné plachty proti zatečení	sou	1			128,21 €
	· doprava	km	250			493,10 €
B.	tesařské konstrukce					6 778,62 €
	· dod. střešních lat - 60x40mm	m ³	3,8			1 723,87 €
	· mont. střešních lat - 60x40mm	m	1450			2 402,37 €
	· dod. střešních kontralat - 50x60mm	m ³	2			907,30 €
	· mont. střešních kontralat - 50x60mm	m	600			1 136,09 €
	· spojovací materiál	m ²	481,9			380,20 €
	· žebříky u střešních výlezů	ks	1			35,50 €
	· přesun hmot	sou	1			193,29 €
C.	krytina předlakovaný trapézový plech Arcelormittal-COMAX PU 50µm tl. 0,6 mm - výška vlny 18 mm! (RAL 3009, 7016, 8017)					18 782,25 €
	· dodávka krytiny	m ²	550,0			8 895,46 €
	· kalotové šrouby v horních vlnách krytiny - podmínka pro získání 15-leté záruky na práci !	m ²	510,0			1 408,28 €
	· montáž krytiny	m ²	510,0			2 655,62 €
	· hřebenáč konicky - jednostranně lakovaný PU 55µm (RC5, RUV4)	m	80			1 025,64 €
	· řez krytiny nároží, úžlabí	m	88			52,07 €
	· ohýbání spodní vlny krytiny u okapu	m	124			73,37 €
	· ohýbání spodní vlny krytiny u hřebene	m	98			31,16 €
	· ohýbání spodní vlny krytiny u nároží, úžlabí	m	88			69,43 €
	· sněhový zachytávač podél okapu - jednostranně lakovaný PU 55µm (RC5, RUV4)	m	119			1 502,17 €
	· sněhový zachytávač (pod střešními výlezy) - jednostranně lakovaný PU 55µm (RC5, RUV4)	m	1			12,62 €
	· sněhový zachytávač (pouze nad vchody) - jednostranně lakovaný PU 55µm (RC5, RUV4)	m	19,2			242,60 €
	· utěsnění vln krytiny u okapu proti zamrznání	m	141			139,25 €
	· těsnící butyl páska 1.5x9mm pod pryžové utěsnění vln u okapu	m	141			83,63 €
	· spojovací materiál	m	141			133,73 €
	· okapové oplechování do žlabu	m	141			1 807,89 €
	· ochranná mřížka proti vletu ptáků pod krytinu	m	141			333,73 €
	· přesun hmot	sou	1			315,58 €
D.	utěsnění hřebene					1 467,06 €
	· pryžové utěsnění vln hřebene	m	98			104,54 €
	· pryžové utěsnění vln nároží, úžlabí	m	88			93,89 €
	· těsnící butyl páska 1.5x9mm pod pryžové utěsnění vln u hřebene	m	98			77,32 €
	· hlavice Lomanco TIB 12 ve hřebeni střechy	ks	8			1 136,09 €
	· přesun hmot	sou	1			55,23 €
E.	hromosvod dle platné ČSN pro střešní plochu					3 118,34 €
	dodávka a montáž hromosvodu nad valbovou střechou dle platné ČSN EN 62305 1-4 s napojením na stávající svody po fasádě vč. revize střešní části					
	· hromosvod po fasádě není součástí	m ²	510,0			3 118,34 €
F.	střešní doplňky					5 699,01 €
	· dod. a mont. žlabu podokap 150	m	123			2 426,04 €
	· dod. a mont. kotlíku 150/100	ks	6			105,33 €
	· prodloužení odvětrání kanalizace - beztmelový systém!	ks	6			473,37 €

<p>prodloužení odvětrání vzduchotechniky bytových jader - stávající plechová konstrukce bude demontována, záklop Cetris deskou, Pz + předl. plech + ventilací hlavice Lomanco - beztmelový systém!</p>		ks	6	1 775,15 €	
<p>· protipožární obklad vzduchotechniky tepelnou izolací</p>		m ²	15	591,72 €	
<p>· střešní výlez</p>		ks	1	201,18 €	
<p>· přesun hmot</p>		ks	1	126,23 €	
G.	obklad boků strojovny z předlakovaného plechu PU50 tl. 0,6 mm			567,26 €	
<p>· lemování obkladu ke krytině (strojovny) - PU 50µm tl.0,6mm (RC5, RUV4) - dodávka + montáž</p>		m	14	220,91 €	
<p>· závětrná lišta (strojovny) - PU 50µm tl.0,6mm (RC5, RUV4) - dodávka + montáž</p>		m	9	51,68 €	
<p>· rohová nebo koutová lišta - jednostr. lakovaný PU 55µm (RC5, RUV4) - dodávka + montáž</p>		ks	8	34,71 €	
<p>· lemující římsa 100mm u štítových stěn strojoven - D+M</p>		m	9	78,11 €	
<p>· odvětrání strojovny výtahu - beztmelový systém!</p>		ks	2	122,68 €	
<p>· přesun hmot</p>		sou	1	59,17 €	
H.	zaměření, realizační dokumentace rekonstrukce			895,46 €	
<p>· zaměření, vedení stavby</p>		sou	1	394,48 €	
<p>· realizační dokumentace - bez statického posouzení stávající konstrukce</p>		sou	1	323,47 €	
<p>· pronájem přechodného dopravního značení pro vykládku materiálu</p>		sou	1	177,51 €	
I.	drobné stavební práce			1 921,10 €	
<p>· BOZP - stříšky nad vchody</p>		ks	2	284,02 €	
<p>· ošetření a protiplesňový nátěr dřevěných částí krovu (impregnace bochemit)</p>		ks	1	394,48 €	
<p>· ošetření a nátěr dřevěného podstřeší (suknička)(syntetická lazura napouštěcí - 2vrstvy)</p>		ks	1	710,06 €	
<p>· úklid stavby, likvidace odpadu</p>		m ²	481,9	532,54 €	
J.	okapová římsa 300 mm se zamezením průniku vody na nosnou konstrukci - PU 50µm tl. 0,6 mm - s firemním podpisem ve dvou předem odsouhlasených rozích obkladu			4 261,54 €	
<p>· 4-palubk. obklad čela římsy - jednostr. lakovaný PU 55µm (RC5, RUV4) - dodávka + montáž</p>		m	101	2 589,74 €	
<p>· rohová nebo koutová lišta - jednostr. lakovaný PU 55µm (RC5, RUV4) - dodávka + montáž</p>		ks	12	53,25 €	
<p>· pronájem vysokozdvíhací plošiny navíc</p>		sou	1	1 380,67 €	
<p>· spojovací materiál</p>		m	101	95,86 €	
<p>· přesun hmot</p>		sou	1	142,01 €	
CELKEM bez DPH				47 823,59 €	
				DPH	
				9 564,72 €	
				s DPH	
				57 388,31 €	