

# CENOVÁ PONUKA

**Jilemnického 2, Martin**



V Bytči dňa 15.4.2024

---

**Dôvody, prečo si vybrať spoločnosť BUILDING SK, s.r.o.**

- Naše skúsenosti s obnovou bytových domov a výstavbou rodinných domov sú od roku 2005 a v roku 2011 bola založená spoločnosť Building SK, s.r.o.
- Po ukončení diela Vám bude vystavený preberací protokol, v ktorom bude uvedená cena celkového diela a taktiež termín, od ktorého začína plynúť záruka (je to termín odovzdania diela)
- Poskytujeme záručný a pozáručný servis
- Počas stavebných prác je ich kontrola prevádzaná TSUS (technický a skúšobný ústav stavebný) a naším dodávateľom materiálov (KZS – kontaktný zatepl'ovací systém) čo zvyšuje záruku na prevedené práce
- Na stavbe vykonáva činnosť stavbyvedúceho osobne konateľ spoločnosti
- Zabezpečujeme si vlastného koordinátora bezpečnosti práce
  
- **Ponúkame Vám záruku:**
  - 72 mesiacov na zateplenie fasády
  - 60 mesiacov na obnovu balkónov
  - 120 mesiacov na obnovu strešného plášťa
  - 24 mesiacov ostatné práce
  - Na výrobky, ktoré záruku určuje ich výrobca, záruka poskytnutá výrobcom
  
- **Doba realizácie:** 120-140 dní
- **Platnosť cenovej ponuky** 12/2024

**V rozpočte sa uvažuje s certifikovaným systémom Weber, PCI, Ceresit.**  
**ZATEPLENIE FASÁDY**



# BONUSY

- 1. Dodávka a montáž moderných sušiakov na každý balkón**
- 2. Predĺženie balkónovej podesty o 10-15 cm**
- 3. Moderné hliníkové zvarané zábradlia na balkóny**
- 4. Zabezpečenie komplexnej inžinieringovej činnosti** (vyjadrenia príslušných orgánov a úradov – ORHaZZ, Okresného úradu Životného prostredia - ochrana prírody a krajiny, Okresného úradu Životného prostredia – odpadové hospodárstvo), stavebné povolenie, spracovanie a podanie kompletnej žiadosti o úver zo ŠFRB (Štátny fond rozvoja bývania), zabezpečenie finančných zdrojov z prostriedkov ŠFRB, kolaudačné konanie.

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Jilemnicého 2, Martin

Objekt:

1 - Odstránenie systémovej poruchy

JKSO:

Miesto: Jilemnicého 2, Martin

KS:

Dátum: 4. 4. 2024

Objednávateľ:

Vlastníci bytových a nebytových priestorov

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

BUILDING SK, s.r.o.

IČO:

46 291 121

IČ DPH:

SK2023317648

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Daniel Belás

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **344 741,75**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	344 741,75	20,00%	68 948,35

---

**Cena s DPH** **v EUR** **413 690,10**

---

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

---

Objednávateľ

Zhotoviteľ

  
BUILDING SK, s.r.o.  
Námestie Slovenskej republiky 23, 014 01 Bytča  
IČO: 46 291 121 IČ DPH: SK2023317648

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Jilemnicého 2, Martin

Objekt:

**1 - Odstránenie systémovej poruchy**

Miesto:

Jilemnicého 2, Martin

Dátum:

4. 4. 2024

Objednávateľ:

Vlastníci bytových a nebytových priestorov

Projektant:

Spracovateľ: Ing.Daniel Belás

Zhotoviteľ:

BUILDING SK, s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**344 741,75**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**74 833,55**

4 - Vodorovné konštrukcie

2 433,02

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

42 885,97

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

28 859,10

99 - Presun hmôt HSV

655,46

### PSV - Práce a dodávky PSV

**269 908,20**

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

6 704,89

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny

28,35

713 - Izolácie tepelné

6 900,57

764 - Konštrukcie klampiarske

234 723,56

771 - Podlahy z dlaždíc

18 406,18

776 - Podlahy povlakové

3 144,65



# ROZPOČET

Stavba:

Jilemnicého 2, Martin

Objekt:

1 - Odstránenie systémovej poruchy

Miesto:

Jilemnicého 2, Martin

Dátum:

4. 4. 2024

Objednávateľ:

Vlastníci bytových a nebytových priestorov

Projektant:

Zhotoviteľ:

BUILDING SK, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing.Daniel Belás

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

344 741,75

D	HSV		Práce a dodávky HSV				74 833,55
D	4		Vodorovné konštrukcie				2 433,02
7	K	411351107.S.1	Debnenie stropov doskových zhotovenie-tradičné - lodžia	m2	56,320	36,00	2 027,52
8	K	411351108.S.1	Debnenie stropov doskových odstránenie-tradičné - lodžia	m2	56,320	7,20	405,50
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				42 885,97
44	K	002	Lokálna sanácia/vyspravenie spodného povrchu dosiek lodží (očistenie, ochrana výstuže, adhézny mostík, sanačná malta/	m2	3,000	27,00	81,00
25	K	621460122.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhľadov penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	211,050	1,20	253,26
26	K	621461032.S	Vonkajšia omietka podhľadov pastovitá silikátová rozťieraná, hr. 1,5 mm	m2	211,050	18,53	3 910,76
27	K	622460122.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	41,580	1,20	49,90
42	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	853,300	1,20	1 023,96
43	K	622491320.S	Fasádny náter silikónový, dvojnásobný	m2	853,300	13,60	11 604,88
28	K	622461032.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikátová rozťieraná, hr. 1,5 mm	m2	78,948	18,53	1 462,91
23	K	625250731.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 30 mm, zatlkacie kotvy	m2	78,948	52,11	4 113,98
24	K	625250733.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 50 mm, zatlkacie kotvy	m2	211,050	54,09	11 415,69
13	K	632452248.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 45 mm	m2	211,050	42,50	8 969,63
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				28 859,10
38	K	941942003.S	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky nad 20 do 50 m	m2	1 200,000	2,34	2 808,00
40	K	941942803.S	Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky nad 20 do 50 m	m2	1 200,000	1,50	1 800,00
41	K	941942903.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky do 0,75 m, výšky nad 20 do 50 m	m2	8 400,000	0,84	7 056,00
2	K	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	16,884	162,00	2 735,21
3	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	237,006	12,60	2 986,28
1	K	976071111.S	Vybúranie kovových madiel a zábradlí, -0,03700t	m	277,200	14,40	3 991,68
45	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	51,190	9,18	469,92
46	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	51,190	1,98	101,36
47	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	51,190	14,40	737,14



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
48	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	870,230	1,80	1 566,41
49	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	51,190	90,00	4 607,10
D 99			Presun hmôt HSV				655,46
35	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	81,933	8,00	655,46
D PSV			Práce a dodávky PSV				269 908,20
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti				6 704,89
14	K	711210200.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky balkónov a terás na ploche vodorovnej	m2	237,006	8,80	2 085,65
15	M	245650000400.S	Stierka hydroizolačná na báze cementu, 1-zložková, pružná	kg	663,617	4,50	2 986,28
16	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	302,400	5,40	1 632,96
D 712			Izolácie striech, povlakové krytiny				28,35
33	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	7,080	0,90	6,37
34	M	693110004710.S	Geotextília polypropylénová netkaná 400 g/m2	m2	8,142	2,70	21,98
D 713			Izolácie tepelné				6 900,57
9	K	713170060.S	Montáž tepelnej izolácie z XPS na balkóny a terasy lepením	m2	237,006	18,00	4 266,11
10	M	283750000700.S	Doska XPS hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	241,746	10,80	2 610,86
36	K	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	1,311	18,00	23,60
D 764			Konštrukcie klampiarske				234 723,56
30	K	764311221.S.1	Krytiny hladké z pozinkovaného lakoplastovaného PZ plechu, z tabúľ 2000x670 mm, sklon do 30°	m2	7,080	90,00	637,20
18	K	764421530.S.1	Oplechovanie ríms, balkónov, terás z poplastovaného plechu, r.š. 250 mm - balkónový profil	m	285,390	24,00	6 849,36
29	K	001	Dodávka a montáž hliníkového zábradlia s výplňou z mliečného skla, vrátane horného bezrámového zasklenia	ks	63,000	3 600,00	226 800,00
37	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,437	1 000,00	437,00
D 771			Podlahy z dlaždíc				18 406,18
31	K	771411016.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 150 mm	m	302,400	10,20	3 084,48
32	M	597640000600.S.1	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké l x v 297x297x8 mm	m2	47,174	15,00	707,61
19	K	771576120.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 297x297 mm	m2	228,060	45,00	10 262,70
20	M	597740001600.S.1	Dlaždice keramické protišmykové a mrazuvzdorné, l x v x h 297x297x8 mm	m2	241,744	18,00	4 351,39
D 776			Podlahy povlakové				3 144,65
4	K	776990100.S	Zametanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	211,050	0,90	189,95
5	K	776992127.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	211,050	14,00	2 954,70

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Jilemnicého 2, Martin

Objekt:

2 - Iná modernizácia bytového domu - podlahy, maľby, zábradlie, dvere

JKSO:

Miesto: Jilemnicého 2, Martin

KS:

Dátum: 4. 4. 2024

Objednávateľ:

Vlastníci bytových a nebytových priestorov

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

BUILDING SK, s.r.o.

IČO:

46 291 121

IČ DPH:

SK2023317648

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Daniel Belás

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>79 495,18</b>
---------------------	--	--	------------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	79 495,18	20,00%	15 899,04

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v EUR</b>	<b>95 394,22</b>
-------------------	--------------	------------------

---

---

Projektant

Spracovateľ

---

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

---

Objednávateľ

Zhotoviteľ

  
BUILDING SK, s.r.o.  
Námestie Slovenskej republiky 23, 014 01 Bý, S  
IČO: 46 291 121



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Jilemnicého 2, Martin

Objekt:

**2 - Iná modernizácia bytového domu - podlahy, maľby, zábradlie, dvere**

Miesto:

Jilemnicého 2, Martin

Dátum:

4. 4. 2024

Objednávateľ:

Vlastníci bytových a nebytových priestorov

Projektant:

Zhotoviteľ:

BUILDING SK, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing.Daniel Belás

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**79 495,18**

### HSV - Práce a dodávky HSV

5 001,28

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

0,00

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3 555,00

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 360,46

99 - Presun hmôt HSV

85,82

### PSV - Práce a dodávky PSV

74 493,90

762 - Konštrukcie tesárske

7 800,00

766 - Konštrukcie stolárske

25 712,32

776 - Podlahy povlakové

27 596,33

783 - Nátery

4 687,20

784 - Maľby

8 698,05

# ROZPOČET

Stavba:

Jilemnicého 2, Martin

Objekt:

**2 - Iná modernizácia bytového domu - podlahy, maľby, zábradlie, dvere**

Miesto: Jilemnicého 2, Martin

Dátum: 4. 4. 2024

Objednávateľ: Vlastníci bytových a nebytových priestorov

Projektant:

Zhotoviteľ: BUILDING SK, s.r.o.

Spracovateľ: Ing.Daniel Belás

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**79 495,18**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 001,28
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				0,00
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				3 555,00
58	K	611441241.S	Oprava vnútorných hladkých sadrových omietok stropov železobetónových, rovných tvárnicových a klenieb, opravovanej plochy nad 5 do 10 %	m2	725,000	1,80	1 305,00
59	K	612441341.S	Oprava vnútorných hladkých sadrových omietok stien v množstve opravovanej plochy nad 10 do 30 %	m2	1 170,000	1,80	2 106,00
51	K	642942111.S	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2 - k pol. č. 49	ks	1,000	108,00	108,00
52	M	553310001700.S	Zárubňa kovová šxv 300-1195x500-1970 a 2100 mm, jednodielna zamurovacía - k pol. č. 49	ks	1,000	36,00	36,00
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 360,46
37	K	968061116.S.1	Demontáž dverí drevených, 1 bm obvodu - 0,012t	m	160,720	0,90	144,65
50	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	1,576	18,00	28,37
29	K	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	6,400	7,20	46,08
30	K	968081116.S	Demontáž dverí plastových vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	11,600	7,20	83,52
38	K	976061111.S	Vybúranie drevených madiel, -0,01600t	m	106,500	9,00	958,50
68	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	0,683	9,18	6,27
69	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	4,781	1,98	9,47
65	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,683	14,40	9,84
66	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	6,830	1,80	12,29
67	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,683	90,00	61,47
D	99		Presun hmôt HSV				85,82
46	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	9,536	9,00	85,82
D	PSV		Práce a dodávky PSV				74 493,90
D	762		Konštrukcie tesárske				7 800,00
39	K	007	Hliníkové okno na odvod dymu a tepla s motoricky dialkovo ovládaným otváraním na každom poschodí 1500x1700mm	súb	2,000	3 900,00	7 800,00
D	766		Konštrukcie stolárske				25 712,32
70	K	766641161.S	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	11,600	21,60	250,56
71	M	001	Dvere plastové	ks	2,000	850,00	1 700,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
40	K	766661422.S	Montáž dverí drevených vchodových bezpečnostných do kovovej bezpečnostnej zárubne	ks	29,000	90,00	2 610,00
41	M	611650001000.S.1	D2 - Dvere vnútorné protipožiarna drevené EI EW 30 D3-C, šxv 800x1970 mm, požiarna výplň DTD, SK certifikát, fólia	ks	2,000	486,00	972,00
48	M	611650001000.S.1.1	D1 - Dvere vnútorné protipožiarna drevené s presklením EI EW 30 D3-C, šxv 800x1970 mm, požiarna výplň DTD, SK certifikát, fólia	ks	26,000	720,00	18 720,00
49	M	611650001000.S.1.2	D3 - Dvere vnútorné protipožiarna a bezpečnostné drevené EI EW 30 D3-C, šxv 800x1970 mm, požiarna výplň DTD, SK certifikát, fólia	ks	1,000	1 440,00	1 440,00
47	K	998766101.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,549	36,00	19,76

**D 776 Podlahy povlakové 27 596,33**

53	K	776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	563,400	4,50	2 535,30
61	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,200	9,18	11,02
63	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,200	14,40	17,28
64	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	12,000	1,80	21,60
62	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	8,400	1,98	16,63
60	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	1,200	90,00	108,00
54	K	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC heterogénnych v pásach	m2	563,400	10,80	6 084,72
55	M	284110000110.S	Podlaha PVC heterogénna, hrúbka do 2,5 mm	m2	580,302	32,40	18 801,78

**D 783 Nátery 4 687,20**

28	K	005	Madlo drevené + olejový náter	bm	106,500	14,40	1 533,60
26	K	783122210.S.1.1	Nátery oceľ.konstr.- Oceľ. zábradlie vnútorného schodiska. Obrúsenie pôvodného náteru a nový vodou riediteľný náter na oceľ (základný + 2x vrchný)	mb	106,500	14,40	1 533,60
27	K	783122210.S.2.1	Nátery oceľ.konstr.- Oceľ. zárubňa 800/1970mm. Obrúsenie pôvodného náteru a nový vodou riediteľný náter na oceľ (základný + 2x vrchný)	ks	30,000	54,00	1 620,00

**D 784 Maľby 8 698,05**

43	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	1 895,000	0,85	1 610,75
56	K	784430010.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	1 895,000	3,74	7 087,30