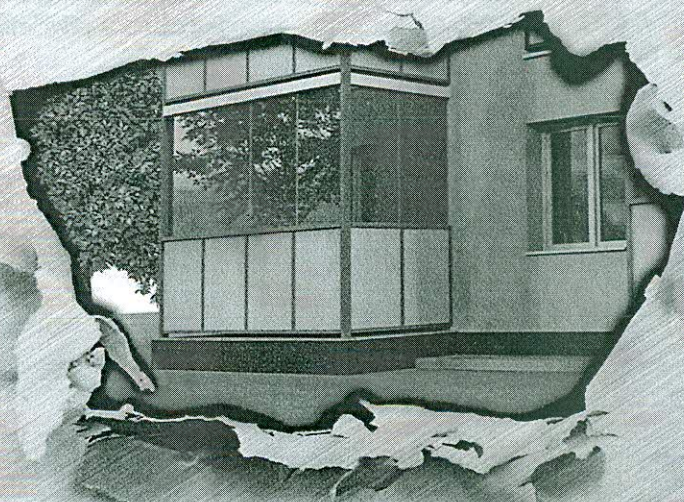


# ALSTAV



**AL-STAV s.r.o.**

výrobca a dodávateľ hliníkových konštrukcií

- balkónové zábradlia • balkónové zasklenia •
- doplnky • montované balkóny •
- odvetrávané fasády •

[www.alstav.sk](http://www.alstav.sk)



## Sprievodný list spoločnosti al-stav s.r.o.

### k stavbe Ul.Jilemnického 4004/2 MARTIN.

#### Sme výrobca a dodávateľ hliníkových konštrukcií

V spoločnosti al-stav s.r.o. máme s výrobou hliníkových konštrukcií dlhoročné skúsenosti (do roku 2013 ako fyzická osoba). Hlavným predmetom výroby sú balkónové zábradlia a zasklenia, odvetrávané fasády a hliníkové konštrukcie (okná, dvere, presklené fasády). Na výrobu používame výhradne vlastné profily a konštrukcie, výrobu zároveň neustále dopĺňame o nové moderné strojové vybavenie. Špecializujeme sa na interiérové aj exteriérové konštrukcie.

#### Prečo hliníkové zábradlia a zasklenia spoločnosti al-stav s.r.o.

Rozhodujú detaily:

- od začiatku výroby balkónových zábradlí a zasklení majú naše konštrukcie výhradne vlastné tvary profilov...
- všetky zábradlia a zasklenia sú originálnej konštrukcie, t.j. nekopírujeme žiaden iný existujúci systém...
- pri zábradliach sú v našej ponuke 4 druhy madiel vlastnej konštrukcie (žiadne jaklové profily) v šírkach od 6 do 10 cm, bez ostrých hrán...
- hrúbky stien profilov a výplní máme hrubšie (pevnejšie) o 25 – 60 % voči trhu...
- od konkurencie nemožnosť získať zábradlie s našimi madlami...
- štandardom našej ponuky sú všetky zábradlia montované s predsadením pred balkónovú platňu vpredu aj po bokoch, čo nie len zachováva, ale spravidla zväčšuje používateľský priestor balkónov po zateplení...
- ponúkame jedinečný balkónový systém Al-stav Plus, ktorý rieši „všetko v jednom“, teda predsadené zábradlie s integrovanými bočnými stenami, úplne odvedenou dažďovou vodou, s minimálnymi medzerami, s predprípravou na montáž zasklenia, s možnosťou jeho priamej montáže bez viditeľných spojov... za cenu neporovnateľnú so „skladanou“ konštrukciou
- dodávame viac, než len zábradlia – dodávame bezpečie, svetlo, teplo a priestor aj tam, kde nebol...

Platnosť cenovej ponuky je do konca roka 2024. Ak počas tejto doby dôjde k podpisu zmluvy o dielo, túto cenu garantujeme počas celej realizácie.

Jedná sa o certifikovaný systém hliníkového zábradlia Al-stav PLUS Glass, ktorého sme výrobcom a pri montáži našou spoločnosťou poskytujeme záruku na tento systém 10 rokov. Vypracovanie PD pre DRS /dokumentácia pre realizáciu stavby- detailný výpočet, výkresy/ budú poskytnuté v cene realizácie.

Záručná doba na všetky dodávky je 5 rokov, táto začína plynúť po odovzdaní diela, ak bolo toto odovzdané bez závad.

Doba výstavby kompletného balkónového systému, vrátane podlahových vrstiev a montáže zábradlia je 6 mesiacov od začatia vykonávania diela ak bude dielo realizované v období vhodných poveternostných podmienok.

Začatie prác je do 30 dní od uzavretia zmluvy o poskytnutí úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dohody o začatí prác (ak bude dielo realizované v období vhodných poveternostných podmienok).

Fakturácia je možná aj po ucelených častiach, prípadne podľa dohody s objednávateľom.

Rekonštrukcia sa bude realizovať súbežne na viacerých balkónoch – t.j. po častiach v zmysle dohody medzi objednávateľom a dodávateľom.

Celková cena diela vrátane DPH pre daný BD predstavuje sumu 503 396,29 EUR s DPH.



# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 42  
 Stavba: Obnova bytového domu Jilemnického 4004-2, Martin

JKSO:  
 Miesto:

KS:  
 Dátum: 15.4.2024

Objednávateľ:  
 Vlastníci bytov a NP ul. Jilemnického 4004/2, Mart

IČO:  
 IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
 Al-stav s.r.o.

IČO: 47402466  
 IČ DPH: SK2023876261

Projektant:

IČO:  
 IČ DPH:

Spracovateľ:



IČO:  
 IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 419 496,91

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	20,00%	419 496,91	83 899,38

Cena s DPH v EUR 503 396,29

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: 15.04.2024



Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: 15.04.2024



## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 42

Stavba: Obnova bytového domu Jilemnického 4004-2, Martin

Miesto:

Dátum:

15.04.2024

Objednávateľ: Vlastníci bytov a NP ul. Jilemnického 4004/2, Mart

Projektant:

Zhotoviteľ: AI-stav s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>419 496,91</b>	<b>503 396,29</b>
1	Odstránenie systémovej poruchy	264 711,11	317 653,33
2	Iná modernizácia bytového domu - podlahy, maľby, zábradlie, dvere	108 941,38	130 729,66
3	Ostatné práce (práce financované z vlastných zdrojov a nebudú uplatňované zo ŠFRB)	45 844,42	55 013,30

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova bytového domu Jilemnického 4004-2, Martin

Objekt:

1 - Odstránenie systémovej poruchy

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Vlastníci bytov a NP ul. Jilemnického 4004/2, Mart

Zhotoviteľ:

Al-stav s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ: Al-stav s.r.o.

Poznámka:

KS:

Dátum: 15.04.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

47402466

IČ DPH:

SK2023876261

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

264 711,11

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	264 711,11	20,00%	52 942,22

Cena s DPH

v EUR

317 653,33

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

15.04.2024



Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

15.04.2024



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova bytového domu Jilemnického 4004-2, Martin

Objekt:

1 - Odstránenie systémovej poruchy

Miesto:

Dátum: 15.04.2024

Objednávateľ:

Vlastníci bytov a NP ul. Jilemnického 4004/2, Mart

Projektant:

Zhotoviteľ:

Al-stav s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

264 711,11

HSV - Práce a dodávky HSV	72 524,30
4 - Vodovonné konštrukcie	388,60
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	11 375,29
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	59 908,31
99 - Presun hmôt HSV	852,10
PSV - Práce a dodávky PSV	192 186,81
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	4 685,22
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	16,24
713 - Izolácie tepelné	5 564,78
764 - Konštrukcie klampiarske	174 669,76
771 - Podlahy z dlaždíc	6 765,39
776 - Podlahy povlakové	485,42

# ROZPOČET

Stavba:

Obnova bytového domu Jilemnického 4004-2, Martin

Objekt:

1 - Odstránenie systémovej poruchy

Miesto:

Dátum: 15.04.2024

Objednávateľ:

Vlastníci bytov a NP ul. Jilemnického 4004/2, Mart

Projektant:

Zhotoviteľ:

Al-stav s.r.o.

Spracovateľ: A

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

264 711,11

D HSV Práce a dodávky HSV 72 524,30

D 4 Vodorovné konštrukcie 388,60

7	K	411351107.S.1	Debnenie stropov doskových zhotovenie-tradičné - lodžia	m2	56,320	4,20	236,54
8	K	411351108.S.1	Debnenie stropov doskových odstránenie-tradičné - lodžia	m2	56,320	2,70	152,06

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 11 375,29

44	K	002	Lokálna sanácia/vyspravenie spodného povrchu dosiek lodžii (očistenie, ochrana výstuže, adhézny mostík, sanačná malta/	m2	3,000	6,40	19,20
25	K	621460122.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhládov penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	211,050	0,90	189,95
26	K	621461032.S	Vonkajšia omietka podhládov pastovitá silikátová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	211,050	2,20	464,31
27	K	622460122.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	41,580	0,90	37,42
42	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	853,300	0,90	767,97
43	K	622491320.S	Fasádný náter silikónový, dvojnásobný	m2	853,300	1,10	938,63
28	K	622461032.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikátová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	78,948	2,10	165,79
23	K	625250731.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 30 mm, zatlkacie kotvy	m2	78,948	17,80	1 405,27
24	K	625250733.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 50 mm, zatlkacie kotvy	m2	211,050	19,80	4 178,79
13	K	632452248.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 45 mm	m2	211,050	15,20	3 207,96

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 59 908,31

38	K	941942003.S	Montáž lešenia rámového systémoveho s podlahami šírky do 0,75 m, výšky nad 20 do 50 m	m2	1 200,000	1,70	2 040,00
40	K	941942803.S	Demontáž lešenia rámového systémoveho s podlahami šírky do 0,75 m, výšky nad 20 do 50 m	m2	1 200,000	0,90	1 080,00
41	K	941942903.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémoveho šírky do 0,75 m, výšky nad 20 do 50 m	m2	8 400,000	5,10	42 840,00
2	K	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr. do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	16,884	0,90	15,20
3	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	237,006	0,90	213,31
1	K	976071111.S	Vybúranie kovových madiel a zábradií, -0,03700t	m	277,200	5,10	1 413,72
45	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	51,190	59,40	3 040,69
46	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	51,190	59,40	3 040,69
47	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	51,190	3,70	189,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
48	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	870,230	3,70	3 219,85
49	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	51,190	55,00	2 815,45
D 99			Presun hmôt HSV				852,10
35	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	81,933	10,40	852,10
D PSV			Práce a dodávky PSV				192 186,81
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti				4 685,22
14	K	711210200.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky balkónov a terás na ploche vodorovnej	m2	237,006	7,70	1 824,95
15	M	245650000400.S	Stierka hydroizolačná na báze cementu, 1-zložková, pružná	kg	663,617	3,90	2 588,11
16	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	302,400	0,90	272,16
D 712			Izolácie striech, povlakové krytiny				16,24
33	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	7,080	0,80	5,66
34	M	693110004710.S	Geotextília polypropylénová netkaná 400 g/m2	m2	8,142	1,30	10,58
D 713			Izolácie tepelné				5 564,78
9	K	713170060.S	Montáž tepelnej izolácie z XPS na balkóny a terasy lepením	m2	237,006	12,10	2 867,77
10	M	283750000700.S	Doska XPS hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	241,746	11,10	2 683,38
36	K	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	1,311	10,40	13,63
D 764			Konštrukcie klampiarske				174 669,76
30	K	764311221.S.1	Krytiny hladké z pozinkovaného lakoplastovaného PZ plechu, z tabúl 2000x670 mm, sklon do 30°	m2	7,080	12,10	85,67
18	K	764421530.S.1	Oplechovanie ríms, balkónov, terás z poplastovaného plechu, r.š. 250 mm - balkónový profil	m	285,390	16,80	4 794,55
29	K	001	Dodávka a montáž hlinnikového zábradlia s výplňou z mliečného skla, vrátane horného zasklenia podľa dielenskej projektovej dokumentácie - zodpovedá dodávateľ - rozpočtová cena odhadom	ks	63,000	2 695,00	169 785,00
37	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,437	10,40	4,54
D 771			Podlahy z dlaždíc				6 765,39
31	K	771411016.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 150 mm	m	302,400	3,90	1 179,36
32	M	597640000600.S.1	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké l x v 297x297x8 mm	m2	47,174	12,80	603,83
19	K	771576120.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 297x297 mm	m2	228,060	6,90	1 573,61
20	M	597740001600.S.1	Dlaždice keramické protišmykové a mrazuvzdorné, l x v x h 297x297x8 mm	m2	241,744	14,10	3 408,59
D 776			Podlahy povlakové				485,42
4	K	776990100.S	Zametanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	211,050	0,40	84,42
5	K	776992127.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	211,050	1,90	401,00