

## Cenová ponuka

Obnova bytového domu ul. Jilemnického 4004/2, Martin



**REVITAL  
SYSTEM**

**Bisnode**

**eucert**  
certifikačný a inšpekčný orgán

## ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Čestne vyhlasujeme, za spoločnosť REVITALSTAV s.r.o. so sídlom Bulharská 9, Prostějov 796 01 k výberovému konaniu „BD 042 – Ponuka na Obnovu ul. Jilemnického 4004/2 - Martin , kód ITR“

- Máme splnené všetky odvodové a daňové povinnosti voči štátu, nie je na nás podaný žiadny konkurz
- Všetky materiály a technológie použité pri realizácii sú platne certifikované
- Poskytujeme záručnú dobu na práce a materiál v dĺžke 5 rokov
- Cenová ponuka je vypracovaná v zmysle výkazu výmeru, tj. všetky položky sú nacenené a je platná do 31.12.2024
- Práce budú zrelizované do 9 mesiacov od odovzdania staveniska



V Martine dňa 10.04.2024

REVITALSTAV s.r.o.  
Bulharská 9, 796 01 Prostějov  
IČO: 28282744  
IČ DPH: SK4020302462  
.....  
REVITALSTAV s.r.o.



Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Brne, odd. C, vl.č.58477  
IČ DPH:SK4020302462, IČO:28282744  
EN ISO 9001:2001, EN ISO 14001:1997





# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: VV24-20  
Stavba: Obnova bytového domu Jilemnicého 2, Martin

JKSO:  
Miesto: Jilemnicého 2, Martin

KS:  
Dátum: 10. 4. 2024

Objednávateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
REVITALSTAV s.r.o.

IČO: 28282744  
IČ DPH: SK4020302462

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:  
M.Zahuranec

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>555 869,88</b>
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	555 869,88	111 173,98
<b>Cena s DPH</b>			<b>667 043,86</b>
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: VV24-20

Stavba: Obnova bytového domu Jilemnicého 2, Martin

Miesto: Jilemnicého 2, Martin

Dátum: 10. 4. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: REVITALSTAV s.r.o.

Spracovateľ:

M.Zahuranec

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>555 869,88</b>	<b>667 043,86</b>
1	Odstránenie systémovej poruchy	387 594,35	465 113,22
2	Iná modernizácia bytového domu - podlahy, maľby, zábradlie, dvere	90 808,90	108 970,68
3	Ostatné práce (práce financované z vlastných zdrojov a nebudú uplatňované zo ŠFRB)	55 880,15	67 056,18
4	Bleskozvod	3 976,25	4 771,50
5	Núdzové osvetlenie a otváranie požiarnych lamelových okien na 14.NP	17 610,23	21 132,28

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova bytového domu Jilemnicého 2, Martin

Objekt:

1 - Odstránenie systémovej poruchy

JKSO:

Miesto: Jilemnicého 2, Martin

KS:

Dátum: 10. 4. 2024

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

REVITALSTAV s.r.o.

IČO:

28282744

IČ DPH:

SK4020302462

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

M.Zahuranec

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

387 594,35

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	387 594,35	20,00%	77 518,87

Cena s DPH

v EUR

465 113,22

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova bytového domu Jilemnicého 2, Martin

Objekt:

**1 - Odstránenie systémovej poruchy**

Miesto:

Jilemnicého 2, Martin

Dátum:

10. 4. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

REVITALSTAV s.r.o.

Spracovateľ:

M.Zahuranec

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**387 594,35**

### HSV - Práce a dodávky HSV

86 045,95

4 - Vodorovné konštrukcie

3 108,30

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

51 127,70

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

31 442,07

99 - Presun hmôt HSV

367,88

### PSV - Práce a dodávky PSV

**301 548,40**

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

7 975,41

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny

32,18

713 - Izolácie tepelné

8 847,36

764 - Konštrukcie klampiarske

257 366,05

771 - Podlahy z dlaždíc

22 498,57

776 - Podlahy povlakové

4 828,83



# ROZPOČET

Stavba:

Obnova bytového domu Jilemnicého 2, Martin

Objekt:

1 - Odstránenie systémovej poruchy

Miesto: Jilemnicého 2, Martin

Dátum: 10. 4. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: REVITALSTAV s.r.o.

Spracovateľ: M.Zahuranec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

387 594,35

D	HSV		Práce a dodávky HSV				86 045,95
D	4		Vodorovné konštrukcie				3 108,30
7	K	411351107.S.1	Debnenie stropov doskových zhotovenie-tradičné - lodžia	m2	56,320	45,88	2 583,96
8	K	411351108.S.1	Debnenie stropov doskových odstránenie-tradičné - lodžia	m2	56,320	9,31	524,34
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				51 127,70
44	K	002	Lokálna sanácia/vyspravenie spodného povrchu dosiek lodží (očistenie, ochrana výstuže, adhézny mostík, sanačná malta/	m2	3,000	35,18	105,54
25	K	621460122.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhľadov penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	211,050	0,63	132,96
26	K	621461032.S	Vonkajšia omietka podhľadov pastovitá silikátová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	211,050	22,01	4 645,21
27	K	622460122.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	41,580	0,65	27,03
42	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	853,300	0,61	520,51
43	K	622491320.S	Fasádny náter silikónový, dvojnásobný	m2	853,300	16,91	14 429,30
28	K	622461032.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikátová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	78,948	20,21	1 595,54
23	K	625250731.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 30 mm, zatĺkacie kotvy	m2	78,948	61,54	4 858,46
24	K	625250733.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 50 mm, zatĺkacie kotvy	m2	211,050	62,27	13 142,08
13	K	632452248.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 45 mm	m2	211,050	55,30	11 671,07
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				31 442,07
38	K	941942003.S	Montáž lešenia rámového systémoveho s podlahami šírky do 0,75 m, výšky nad 20 do 50 m	m2	1 200,000	2,73	3 276,00
40	K	941942803.S	Demontáž lešenia rámového systémoveho s podlahami šírky do 0,75 m, výšky nad 20 do 50 m	m2	1 200,000	2,21	2 652,00
41	K	941942903.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémoveho šírky do 0,75 m, výšky nad 20 do 50 m	m2	8 400,000	0,48	4 032,00
2	K	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	16,884	211,44	3 569,95
3	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	237,006	15,25	3 614,34
1	K	976071111.S	Vybúranie kovových madiel a zábradlí, -0,03700t	m	277,200	18,64	5 167,01
45	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	51,190	11,84	606,09
46	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	51,190	2,45	125,42
47	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	51,190	16,50	844,64
48	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	870,230	2,12	1 844,89



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
49	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	51,190	111,54	5 709,73
D 99 Presun hmôt HSV							367,88
35	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	81,933	4,49	367,88
D PSV Práce a dodávky PSV							301 548,40
D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti							7 975,41
14	K	711210200.S	Zhotovenie dvojnasobnej izol. stierky balkónov a terás na ploche vodorovnej	m2	237,006	8,52	2 019,29
15	M	245650000400.S	Stierka hydroizolačná na báze cementu, 1-zložková, pružná	kg	663,617	5,79	3 842,34
16	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	302,400	6,99	2 113,78
D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny							32,18
33	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	7,080	1,05	7,43
34	M	693110004710.S	Geotextília polypropylénová netkaná 400 g/m2	m2	8,142	3,04	24,75
D 713 Izolácie tepelné							8 847,36
9	K	713170060.S	Montáž tepelnej izolácie z XPS na balkóny a terasy lepením	m2	237,006	23,11	5 477,21
10	M	283750000700.S	Doska XPS hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	241,746	13,83	3 343,35
36	K	998713102.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	1,311	20,44	26,80
D 764 Konštrukcie klampiarske							257 366,05
30	K	764311221.S.1	Krytiny hladké z pozinkovaného lakoplastovaného PZ plechu, z tabúl 2000x670 mm, sklon do 30°	m2	7,080	107,41	760,46
18	K	764421530.S.1	Oplechovanie ríms, balkónov, terás z poplastovaného plechu, r.š. 250 mm - balkónový profil	m	285,390	16,80	4 794,55
29	K	001	Dodávka a montáž hlinnikového zábradlia s výplňou z mliečného skla, vrátane horného bezrámového zasklenia	ks	63,000	3 995,55	251 719,65
37	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,437	209,12	91,39
D 771 Podlahy z dlaždíc							22 498,57
31	K	771411016.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 150 mm	m	302,400	12,19	3 686,26
32	M	597640000600.S.1	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké lxxv 297x297x8 mm	m2	47,174	21,20	1 000,09
19	K	771576120.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 297x297 mm	m2	228,060	54,55	12 440,67
20	M	597740001600.S.1	Dlaždice keramické protišmykové a mrazuvzdorné, lxxvhr 297x297x8 mm	m2	241,744	22,22	5 371,55
D 776 Podlahy povlakové							4 828,83
4	K	776990100.S	Zamietanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	211,050	1,18	249,04
5	K	776992127.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	211,050	21,70	4 579,79



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Obnova bytového domu Jilemnicého 2, Martin

Objekt:

**2 - Iná modernizácia bytového domu - podlahy, maľby, zábradlie, dvere**

JKSO:

Miesto: Jilemnicého 2, Martin

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

REVITALSTAV s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

M.Zahuranec

Poznámka:

KS:

Dátum: 10. 4. 2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

28282744

IČ DPH:

SK4020302462

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH** **90 808,90**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	90 808,90	20,00%	18 161,78

**Cena s DPH** **v EUR** **108 970,68**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Obnova bytového domu Jilemnicého 2, Martin

Objekt:

2 - Iná modernizácia bytového domu - podlahy, maľby, zábradlie, dvere

Miesto: Jilemnicého 2, Martin

Dátum: 10. 4. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: REVITALSTAV s.r.o.

Spracovateľ: M.Zahuranec

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>	<b>90 808,90</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	5 484,59
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	0,00
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	3 844,86
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 542,08
99 - Presun hmôt HSV	97,65
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>85 324,31</b>
762 - Konštrukcie tesárske	11 513,46
766 - Konštrukcie stolárske	28 542,63
776 - Podlahy povlakové	30 556,21
783 - Nátery	5 028,56
784 - Maľby	9 683,45

# ROZPOČET

Stavba:

Obnova bytového domu Jilemnicého 2, Martin

Objekt:

**2 - Iná modernizácia bytového domu - podlahy, maľby, zábradlie, dvere**

Miesto: Jilemnicého 2, Martin

Dátum: 10. 4. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: REVITALSTAV s.r.o.

Spracovateľ: M.Zahuranec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**90 808,90**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 484,59
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				0,00
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				3 844,86
58	K	611441241.S	Oprava vnútorných hladkých sadrových omietok stropov železobetónových, rovných tvárnicových a klenieb, opravovanej plochy nad 5 do 10 %	m2	725,000	1,88	1 363,00
59	K	612441341.S	Oprava vnútorných hladkých sadrových omietok stien v množstve opravovanej plochy nad 10 do 30 %	m2	1 170,000	1,99	2 328,30
51	K	642942111.S	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2 - k pol. č. 49	ks	1,000	115,26	115,26
52	M	553310001700.S	Zárubňa kovová šxv 300-1195x500-1970 a 2100 mm, jednodielna zamurovacía - k pol. č. 49	ks	1,000	38,30	38,30
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 542,08
37	K	968061116.S.1	Demontáž dverí drevených, 1 bm obvodu - 0,012t	m	160,720	1,02	163,93
50	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	1,576	20,11	31,69
29	K	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	6,400	8,26	52,86
30	K	968081116.S	Demontáž dverí plastových vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	11,600	7,93	91,99
38	K	976061111.S	Vybúranie drevených madiel, -0,01600t	m	106,500	10,25	1 091,63
68	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	0,683	9,98	6,82
69	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	4,781	2,01	9,61
65	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,683	16,57	11,32
66	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	6,830	1,82	12,43
67	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,683	102,19	69,80
D	99		Presun hmôt HSV				97,65
46	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	9,536	10,24	97,65
D	PSV		Práce a dodávky PSV				85 324,31
D	762		Konštrukcie tesárske				11 513,46
39	K	007	Hliníkové okno na odvod dymu a tepla s motoricky diaľkovo ovládaným otváraním na každom poschodí 1500x1700mm	súb	2,000	5 756,73	11 513,46
D	766		Konštrukcie stolárske				28 542,63
70	K	766641161.S	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	11,600	22,65	262,74
71	M	001	Dvere plastové	ks	2,000	998,24	1 996,48
40	K	766661422.S	Montáž dverí drevených vchodových bezpečnostných do kovovej bezpečnostnej zárubne	ks	29,000	90,70	2 630,30



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
41	M	611650001000.S.1	D2 - Dvere vnútorné protipožiariarne drevené EI EW 30 D3-C, šxv 800x1970 mm, požiarna výplň DTD, SK certifikát, fólia	ks	2,000	516,68	1 033,36
48	M	611650001000.S.1.1	D1 - Dvere vnútorné protipožiariarne drevené s presklením EI EW 30 D3-C, šxv 800x1970 mm, požiarna výplň DTD, SK certifikát, fólia	ks	26,000	810,00	21 060,00
49	M	611650001000.S.1.2	D3 - Dvere vnútorné protipožiariarne a bezpečnostné drevené EI EW 30 D3-C, šxv 800x1970 mm, požiarna výplň DTD, SK certifikát, fólia	ks	1,000	1 537,33	1 537,33
47	K	998766101.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,549	40,83	22,42
D 776			Podlahy povlakové				30 556,21
53	K	776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	563,400	4,58	2 580,37
61	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,200	10,47	12,56
63	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,200	15,28	18,34
64	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	12,000	2,07	24,84
62	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	8,400	2,03	17,05
60	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	1,200	90,75	108,90
54	K	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC heterogénnych v pásoch	m2	563,400	11,81	6 653,75
55	M	284110000110.S	Podlaha PVC heterogénna, hrúbka do 2,5 mm	m2	580,302	36,43	21 140,40
D 783			Nátery				5 028,56
28	K	005	Madlo drevené + olejový náter	bm	106,500	15,31	1 630,52
26	K	783122210.S.1.1	Nátery oceľ.konstr.- Oceľ. zábradlie vnútorného schodiska. Obrúsenie pôvodného náteru a nový vodou riediteľný náter na oceľ (základný + 2x vrchný)	mb	106,500	14,76	1 571,94
27	K	783122210.S.2.1	Nátery oceľ.konstr.- Oceľ. zárubňa 800/1970mm. Obrúsenie pôvodného náteru a nový vodou riediteľný náter na oceľ (základný + 2x vrchný)	ks	30,000	60,87	1 826,10
D 784			Maľby				9 683,45
43	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	1 895,000	1,00	1 895,00
56	K	784430010.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	1 895,000	4,11	7 788,45