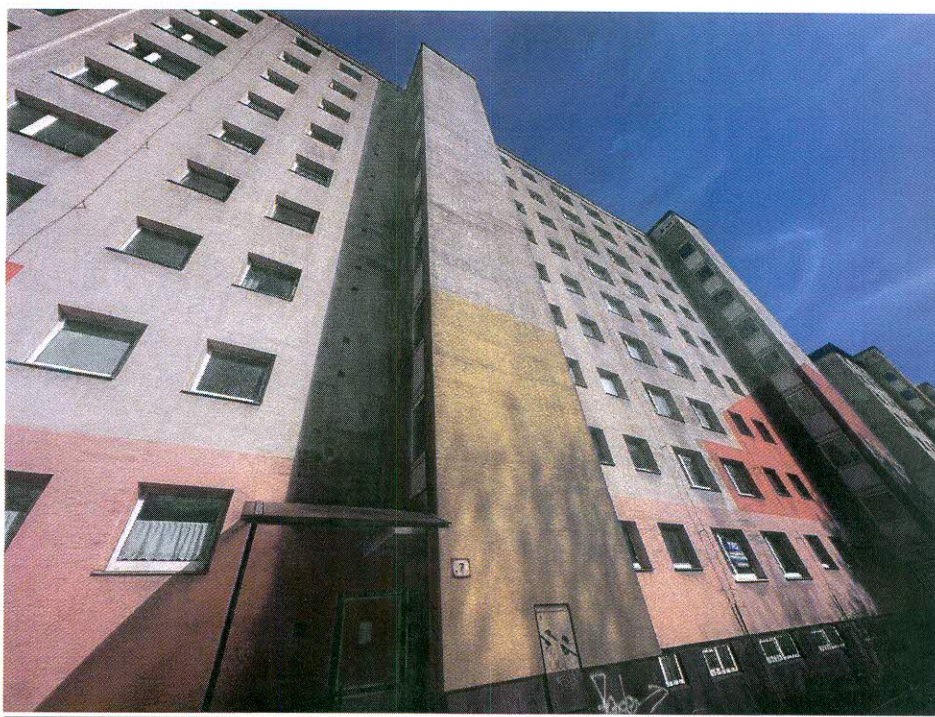


J.
+
Bratislava
46 611
799 373



Názov projektu:

Čistenie a sanácia povrchu fasády bytového domu



Objekt:

Bytový dom Janka Alexyho 1-9, Martin
p. Petráňová, p. Petráň

V zastúpení:

Okresné stavebné bytové družstvo Martin

Zhotoviteľ – základné údaje:

SanaTOP s.r.o.

Cyprichova 2475/14 83154 Bratislava

Pobočka Bratislava, Banská Bystrica, Košice

IČO: 51746611 , IČ DPH:SK2120799373

Profesionálna sanácia fasád

Cenová ponuka:

Položka č. 1: Čistenie fasády s impregnáciou povrchu – severná a západná stena

Popis položky	počet	Jedn.	Jednotková cena bez DPH	Cena celkom bez DPH	Cena celkom s DPH
Aplikácia biocídneho roztoku	2 988	m2	2,5 €	7 470 €	8 964 €
Oplach fasády horúcovodnou wapkou	2 988	m2	1,0 €	2 988 €	3 585,6 €
Impregnácia povrchu fasády	2 988	m2	1,5 €	4 482 €	5 378,4 €
SPOLU:				14 940 €	17 928 € s DPH

Sme platcami DPH.

Možnosť uplatnenia ceny bez DPH a to na pobočku SanaTOP Slovensko s. r. o., Banská Bystrica , IČO 52390721 , a to s realizáciou v roku 2025 so zazmluvnením do 30.6.2024.

Položka č. 2: Odstránenie graffitti - štítová stena (v prípade záujmu)



Popis položky	počet	Jedn.	Jednotková cena bez DPH	Cena celkom bez DPH	Cena celkom s DPH
Náter soklovej časti a časti fasády	50	m2	17 €	850 €	1020 €

Dĺžka záručnej doby:

6 rokov – čistenie s impregnáciou

Dĺžka realizácie diela: 15 pracovných dní, v závislosti od počasia

Dĺžka platnosti CP:

Cena bez DPH platná do 30.6.2024/ Cena s DPH platná do 31.10.2024

Kontaktné údaje :

Martina Kováčová, info@sanatop.sk, konateľ 0907 647 558

Mgr. Matúš Kováč, PhD., matus.kovac@sanatop.sk, konateľ 0911 886 455

METODICKÝ POSTUP

1. Aplikácia biocídneho roztoku na povrch fasády. doba expozície povrchu cca 1 hod.

V tomto kroku prichádza k celkovej dezinfekcii podkladu, vyhubenie nánosov rias, plesní a machov z povrchu. Chémia sa aplikuje rozprašovaním na celý povrch v koncentrácii zodpovedajúcej biologickému stupňu napadnutia mikroorganizmami. Koncentrácia sa stanoví vzorkou pri začiatku prác.

2. Oplach fasády horúco--vodnou WAP kou.

Odumreté časti mikroorganizmov sa odstránia oplachom horúcovodnou wapkou. Teplota vody sa odporúča na úrovni 80 st. Celzia. Teplota povrchu fasády sa krátkodobo zdvihne na úroveň cca 50-60 st. čo zabezpečí dodatočnú sterilizáciu podkladu aj v miestach, kde sa chémia nedostala (rôzne póry, štruktúralne nerovnosti a pod..) Tento proces je limitujúci napr. pre odstránenie plesní, ktoré svojimi hýfami (podhubím) sú schopné vrastať do podkladu. Čím vyššia je teplota vody, o to nižší tlak vody treba použiť pre dosiahnutie rovnakého čistiaceho účinku. Tento proces obnovy je najšetrnejší k povrchu fasády. Doba expozície fasády horúcou vodou je krátkodobá v jednotkách sekúnd a nedochádza tak k poškodeniu tepelným namáhaním.

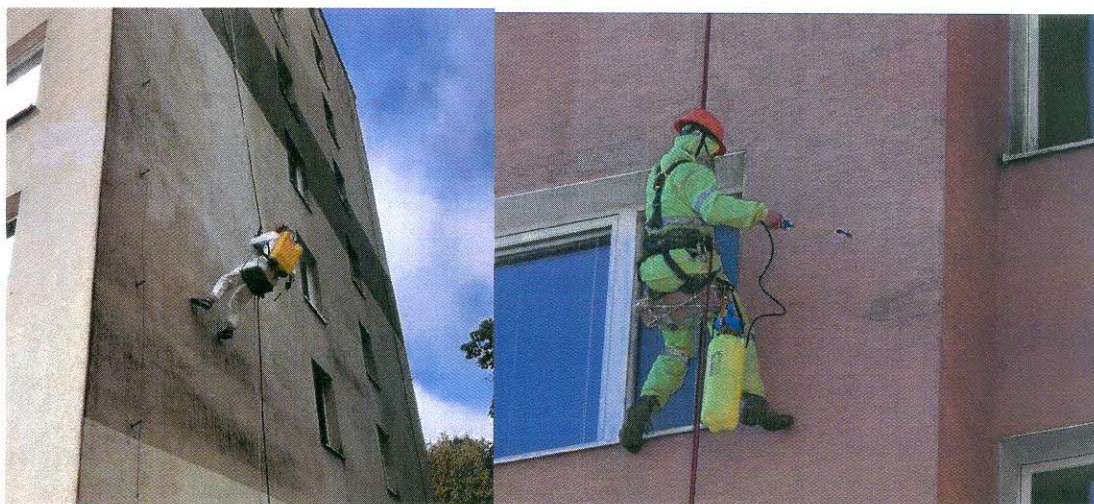
3. Aplikácie impregnácie

Dezinfikovaná sterilizovaná fasáda s odstránenou biokoróziou sa dodatočne impregnuje biocídnymi a algicídnymi látkami, ktoré zabezpečia dlhodobejšiu odolnosť povrchu.

Tvorba plesní a rias je prirodzený proces a bez tejto aplikácie by sa riasy objavili v horizonte pár rokov.

Takto ošetrovaná fasáda sa zbaví všetkých povlakov a zabezpečí sa jej odolnosť. Na takto ošetrovanú fasádu je možné aplikovať novú povrchovú úpravu alebo fasádny náter.

REFERENČNÉ FOTKY NAŠICH PRÁČ



Obr. 1, 2: Sanácia fasády aplikáciou biocídneho prípravku.



Obr. 3, 4: Umývanie fasády tlakovou vodou.



Obr. 11,12: Fasáda v pôvodnom stave a po komplexnej obnove a zmene vizuálu.

Ďakujeme za prejavenu dôveru a tešíme sa na prípadnú spoluprácu.

Aktuálne fotografie našich prác, viac informácií a referencií nájdete na:

www.sanatop.sk

[FB: SANATOPofficial](#)

[Instagram: sanatop_official](#)

S úctou a pozdravom,

Mgr. Matúš Kováč, PhD, konateľ

Martina Kováčová, konateľ

(CP zo dňa 5.5.2024)

Sanatop s.r.o.
Cypriachova 14
891 54 Bratislava
IČO: 44 66 670
DIČ: 2120 799 373



Zrealizované obdobné práce za posledné 2-3 roky

- *Čistenie a impregnácia povrchu fasády BD Okružná 26 Michalovce /700 m2/

- *Komplexná obnova fasády BD Michalovce-sídliisko Stráňany
(čistenie + vyspravenie sokla po obvode + náter) /10 000 m2 fasády/
vrátane opravy a rekonštrukcie 148 ks balkónov

- *Komplexná obnova fasády (čistenie + náter) Objektu SBD Košice I /500m2/

- *Komplexná modernizácia BD Pelhřimovská 3, Dolný Kubín
(komplexná obnova fasády 2100 m2 + výmena 50 ks balkónových konštrukcií
vrátane ich zateplenia)

- *Komplexná obnova fasády (čistenie + vysprávky + náter) BD Majerníkova ul. č. 15 BA,
/1 700 m2/

- *Komplexná obnova fasády (čistenie + náter) BD Landauova 20-24 Bratislava,
/2500 m2/

- *Čistenie zateplenej fasády a náter časti BD na ul. Jána Stanislava Bratislava, /4 000 m2/

- *Komplexná obnova fasády (čistenie + náter) na BD Bilíková 11,13,15 Bratislava, /1950 m2/

- *Komplexná obnova fasády (čistenie+ vysprávky +náter) polyfunkčného objektu
Dolná 70 Banská Bystrica /650 m2/

- * Komplexná obnova fasády (čistenie + náter) na BD Kuzmányho 31, 33 Košice /750 m2/

- * Komplexná obnova fasády (čistenie + náter) BD Škultétyho ul. 26, 28, 30 Nitra /3100 m2/
ŠFRB

- * Komplexná modernizácia BD Súhradka 197 Lednické Rovne
(komplexná obnova fasády 2700 m2 + výmena 30 ks balkónových konštrukcií vrátane ich zateplenia)
ŠFRB

- * Komplexná obnova fasády **bytového komplexu** Lábska 1 Zohor /4000 m2/
(čistenie + obnova celého povrchu fasády striekanou omietkou
+ renovácia balkónových podiast)

- * Obnova nezateplenej fasády BD Mierová 52 Kalná nad Hronom /1700 m2/

- * Čistenie a impregnácia fasády Bytového komplexu Púpavová, Zohorská, Borská Bratislava
/2.100 m2/

- * Čistenie a impregnácia povrchu fasády Bytového domu Bajkalská 1-3 Nitra, /750m2/

- * Čistenie a impregnácia fasády BD Košická 28-30 Senec + vyspravenie balkónových podiast
a čiel vrátane ich náteru na zadnej strane BD. /1700m/

- * Komplexná obnova fasády Evanjelického kostola v Senci pre Cirkevný zbor, /620 m2/

- * Čistenie a impregnácia povrchu fasády Bytového domu Studenohorská 41-43 Lamač
Bratislava, /1.700 m2/

- * Čistenie a impregnácia povrchu fasády Bytového domu SVB Kozmonautov 24-25 Martin,
/720m2/

- * Čistenie a impregnácia povrchu fasády Bytového domu Zvolenská 1 - 2 Martin, /1650m2/

*Čistenie a impregnácia povrchu fasády Bytového domu Brezová 1 -13 Nitra, /1.650m2/

*Čistenie a impregnácia povrchu fasády vrátane opravy dilatačných spojov Bytový dom Jégeho 17-19 Bratislava, /3.100m2/

* Komplexná obnova fasády bytového domu Škultétyho 32-42 Nitra /4100m2/

(sanácia fasády + renovačný náter + renovácia interiéru balkónov)

ŠFRB

* Komplexná obnova fasády bytového domu Ďumbierska 1-9 Nitra /1.500m2/

(sanácia fasády + renovačný náter + renovácia balkónových výplní)

* Komplexná obnova fasády bytového domu Lotyšská 2-8 Bratislava /3900m2/

(sanácia fasády + renovačný náter + renovácia sokla bytového domu)

ŠFRB

* Komplexná obnova fasády bytového domu Bzovicka 18- 20 Bratislava /2200m2/

(sanácia fasády + renovačný náter fasády a exteriéru balkónov +

vyšpravenie a náter interiéru balkónov)

ŠFRB

(Realizátor poskytuje zoznam iba časti svojich referencií.)

Na vyžiadanie vieme predložiť telefonický kontakt objednávateľov.

SanaTOP s.r.o.

Gyprichova 14

831 04 Bratislava

IČO: 41 746 611

DIC: 2120 799 973