

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže „PREDAJ 3 – IZBOVÉHO BYTU“

Podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu (ďalej len „súťaž“)

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Okresné stavebné bytové družstvo Martin

Sídlo: Kozmonautov 35, 036 01 Martin

IČO: 00222038

V mene ktorého koná: Ing. Vladimír ZMEŠKAL - predseda predstavenstva
Ing. Milan VIŠŇOVSKÝ - podpredseda predstavenstva

Kontaktná osoba: Ing. Janka GAJDÁČOVÁ

Tel.: 043/4241732, 0903 690 419

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž „PREDAJ 3 – IZBOVÉHO BYTU“

na výber uchádzača na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu (ďalej aj ako „zmluva“) za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“):

Nehnutel'ný majetok, a to:

3-izbový byt číslo 69 na 1. p., vchod č. 37 bytového domu súpisné číslo 5264 na ul. A. Stodolu na pozemku reg. C KN parc. č. 180/85 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 5264 o veľkosti 7403/630256-ín zapísaný na LV č. 3019 v k.ú. Záturčie a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7403/630256-ín na pozemku pod bytovým domom súp. č. 5264 reg. C KN parc. č. 180/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1114 m² zapísaný na LV č. 3248 v k.ú. Záturčie.

3. Typ zmluvy:

Zmluva o prevode vlastníctva bytu uzatvorená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

4. Lehota a spôsob predloženia súťažného návrhu (ďalej len „návrh“):

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na webovom sídle OSBD Martin, t.j. 2.4.2024. Uchádzač predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 22.04.2024 do 16,00 hod.**

b) **Spôsob a forma predloženia návrhu:** Návrh sa podáva v listinnej podobe, ktorý je potrebné doručiť na adresu: OSBD Martin, Kozmonautov 35, 036 01 Martin. Listinnú podobu návrhu spolu so všetkými prílohami je potrebné doručiť v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom uchádzača a heslom: „Obchodná verejná súťaž – predaj bytu“ – NEOTVÁRAŤ.

c) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

– identifikačné údaje uchádzača (pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska; pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu),

– označenie kontaktnej osoby uchádzača, telefonický kontakt a emailovú adresu,

– navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže v minimálnej sume 85.000,00 EUR za celý predmet prevodu,

– čestné prehlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami súťaže uvedenými v bode 7. tejto výzvy.

Návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do súťaže prijaté.

5. Rozsah a úplnosť návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie výsledku súťaže:

Všetky návrhy doručené vyhlasovateľovi v termíne podľa bodu 4. písm. a) budú vyhodnotené v termíne do 06.05.2024. Každý uchádzač bude o výsledku (úspechu/neúspechu) vyzozumený mailom, ktorý povinne uvedie v návrhu do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,


b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,

c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,


- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného návrhu,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do súťaže v termíne na predkladanie návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti v súťaži, vyhodnotiť tento ako víťazný,
- f) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- g) obhliadku predmetu súťaže je možné vykonať kedykoľvek počas doby určenej na predkladanie návrhov po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa,
- h) v prípade, ak nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- i) zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť v lehote do 30 dní od oznámenia výsledku súťaže uchádzačovi,
- j) uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň podpisu zmluvy o prevode vlastníctva bytu. Podmienkou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva je pripísanie celej kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa,
- k) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí uchádzač.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

- a) predložený návrh bude možné zahrnúť do súťaže len v prípade, ak spôsob podania návrhu a jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam,
- b) kritériom výberu je najvyššia ponúknutá cena,
- c) v prípade, že bude predložený do súťaže v termíne na predkladanie návrhov iba jeden návrh, môže byť takýto návrh vyhodnotený ako najvhodnejší. Zmluva bude uzatvorená s týmto uchádzačom,
- d) vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie súťaže uchádzačovi mailovou alebo písomnou formou.



Ing. Vladimír ZMEŠKAL
predseda P- OSBD Martin



Ing. Milan VIŠŇOVSKÝ
podpredseda P- OSBD Martin