

Okresné stavebné bytové družstvo Martin, Kozmonautov 35, 036 01 Martin

právna forma: družstvo, zaregistrované v Obchodnom registri OS Žilina, IČO 00222038, odd.:Dr.vl.č.:61/L

Pravidlá hospodárenia OSBD Martin

Pravidlá hospodárenia predstavujú súbor všeobecne záväzných a vnútorných predpisov (noriem), ktorými sa riadi OSBD Martin v hospodárskej činnosti.

Sú to:

- Zákony, vyhlášky a predpisy platné v SR
- Stanovy OSBD Martin
- Vnútorné predpisy
- Rozpočet na príslušný kalendárny rok.

Vnútorné predpisy sa rozdeľujú:

1. Vnútorné účtovné pravidlá
2. Smernice
3. Štatúty
4. Pravidlá
5. Poriadky
6. Ostatné

1. Vnútorné účtovné pravidlá

- 1.1. Pravidlá vedenia účtovníctva v OSBD Martin

2. Smernice

2. 1. Smernica o pracovnom čase v OSBD Martin
- ~~2. 2.~~ Smernica k výpočtu sankcií z omeškania úhrad nákladov za plnenia a iné činnosti súvisiace s užívaním bytu a k prerokovaniu žiadostí o odpustenie a nepočítanie sankcií z omeškania - **zrušená P OSBD 26.8.2015, uzn.č. 2015/08/093**
2. 3. Smernica k používaniu systému elektronického bankovníctva - homebanking / HB / v OSBD Martin
2. 4. Smernica pre odmeňovanie zamestnancov OSBD Martin
- ~~2. 5.~~ Smernica pre vykonávanie havarijnej služby OSBD Martin - **zrušená P OSBD 24.6.2020, uzn.č. 2020/05/57**
2. 6. Smernica pre riadenie autodopravy v OSBD Martin
- ~~2. 7.~~ Smernica k voľbe zástupcu vlastníkov bytov a k usmerneniu ich činnosti - **zrušená P OSBD 27.5.2020, uzn.č. 2020/04/043**
2. 8. Smernica pre inventarizáciu majetku a záväzkov
2. 9. Smernica k prenájmu nebytových priestorov
- 2.10. Smernica pre vybavovanie sťažností

- 2.11. Smernica pre poskytovanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, umývacích, čistiacich a dezinfekčných prostriedkov
- 2.12. Smernica o používaní platobných kariet v OSBD Martin

3. Štatúty

- 3.1. Požiarny štatút OSBD Martin
- 3.2. Štatút tvorby a použitia nedeliteľného fondu OSBD Martin

4. Pravidlá

- 4.1. Pravidlá pre tvorbu a plnenie rozpočtu
- 4.2. Rámcové pravidlá pre reguláciu pohľadávok v bežnom roku so zameraním na znižovanie pohľadávok

5. Poriadky

- 5. 1. Registratúrny poriadok OSBD Martin

6. Ostatné

- 6. 1. Pracovné cesty a cestovné náhrady
- ~~6. 2.~~ Postup pre udelenie súhlasu Predstavenstva na použitie časti bytu na iné účely ako na bývanie - **zrušený P OSBD 27.2.2019, uzn.č. 2019/02/022**
- 6. 3. Kompetencie riaditeľa OSBD v pracovno-právnej a mzdovej oblasti
- 6. 4. Usmernenie postupu prác pri vymáhaní nedoplatkov nájomného a plnenia poskytované s užívaním bytu (spoločných a nebytových priestorov) (ďalej len nájomné), oddelením účtarne nájomného a právnym referátom
- 6. 5. Sadzobník poplatkov OSBD Martin

Týmto sa rušia Pravidlá hospodárenia OSBD Martin zo dňa 1.3.2019.

V Martine, 1.7.2020

Ing. František Kamenišťák, v.r.
riaditeľ OSBD Martin