

SADZOBNÍK POPLATKOV OSBD MARTIN

| | |
|---|----------------------------------|
| 1. Zápisné | 10,00 € |
| 2. Základný členský vklad | 3,32 € |
| 3. Zmluva o podnájme družstevného - bytu | 20,00 € |
| - časti bytu | 12,00 € |
| - bytu alebo časti bytu pre cudzieho št.príslušníka | 80,00 € |
| 4. Prevod členstva | 600,00 € |
| 5. Prevod členských práv a povinností k bytu alebo garáži | 200,00 € |
| 6. Prevod členských práv a povinností k bytu alebo garáži-priamy príbuzenský vzťah | 20,00 € |
| 7. Prevod vlastníctva bytu /mimoriadny poplatok na správu/ | 20,00 € |
| 8. Storno prevodu vlastníctva bytu | 30,00 € |
| 9. Prevod vlastníctva pozemku | 40,00 € |
| 10. Vyhotovenie darovacej zmluvy | 70,00 € |
| 11. Vyhotovenie kúpnej zmluvy | 90,00 € |
| 12. Vyhotovenie zámennej zmluvy | 100,00 € |
| 13. Vyhotovenie dohody rozvedených manželov | 40,00 € |
| 14. Vyhotovenie výpovede nájmu bytu | 20,00 € |
| 15. Odvolanie výpovede nájmu bytu | 30,00 € |
| 16. Vyhotovenie dohody o uznaní dlhu | 10,00 € |
| 17. Vyhotovenie zmluvy o nájme spoločných priestorov | 10,00 € |
| 18. Vyhotovenie potvrdenia správcu pri prevode bytu alebo nebytového priestoru na nového vlastníka o neevidovaní nedoplatkov pôvodného vlastníka na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu (nebytového priestoru) a na úhradách do fondu prevádzky, údržby a opráv | 12,00 € |
| 19. a) Vyhotovenie potvrdení pre členov, vlastníkov, pre bankové inštitúcie, štátnu správu, samosprávu atď. okrem potvrdenia k príspevku na bývanie | 4,80 € |
| b) Vypracovanie žiadosti o súhlas ŠFRB so zriadením ďalšieho záložného práva pre vlastníkov bytov | 8,40 € |
| 20. Vyhotovenie oznámenia záložného veriteľa o začatí výkonu záložného práva | 70,00 € |
| 21. Príprava a vypracovanie podkladov pre súdne vymáhanie pohľadávok a iných nárokov | 20,00 € |
| 22. Registrácia vlastníka bytu/nebytového priestoru/garážového stojiska/garáže | 40,00 € |
| 23. Úhrada v pokladni: - od 5,01 € do 170,00 € | 1,20 € |
| - od 171,00 € do 670,00 € | 1,50 € |
| - od 671,00 € do 3.500,00 € | 2,40 € |
| 24. Vystavenie upomienky: a) prvá upomienka v papierovej forme | 6,00 € |
| b) druhá upomienka v papierovej forme a každá ďalšia | 10,00 € |
| c) upozornenie prostredníctvom SMS správy | 2,00 € |
| 25. Náhrada nákladov poštovného: poplatok je stanovený aktuálnymi poštovými tarifami | |
| 26. Vyhotovenie duplikátu dokladu: predpisu nájomného, vyúčtovania nájomného, výpisy financovania investičnej akcie domu - zateplenie, zastrešenie, vyregulovanie, obnova bytového domu, dokončenie stavby a výpis FPÚO a iné | 3,60 € |
| 27. Vyhotovenie: fotokópia dokladu - A4 jednostranne | 0,16 € |
| - A4 obojstranne | 0,30 € |
| - A3 jednostranne | 0,30 € |
| - A3 obojstranne | 0,60 € |
| farebná fotokópia dokladu - A4 jednostranne | 0,50 € |
| - A4 obojstranne | 1,00 € |
| 28. Práce súvisiace s vybavovaním úveru, štátnej dotácie (úvery ŠFRB, úvery s príspevkom z prostriedkov EÚ, úvery z komerčnej banky, žiadosti o dotácie na odstránenie systémových porúch) | 450,00 € |
| 29. Preverenie vodomeru v byte pri neopodstatnenej žiadosti | 6,00 € |
| 30. Meranie teploty v byte pri neopodstatnenej žiadosti | 8,00 € |
| 31. Príprava tretej a ďalšej schôdze vlastníkov bytov v kalendárnom roku a príprava písomného hlasovania (príprava a kompletizovanie dokumentov - zápisnice, prezenčné listiny, pozvánky na schôdzu, hlasovacie listiny a pod.) | 0,34 €/byt min. 9,60 €/dom |
| 32. Metodická pomoc pri zakladaní SVB pre domy, ktoré nespravuje OSBD | 100,00 € |
| 33. Zmena účelu užívania stavby prerozdelením spoločných priestorov na pivnice | 300,00 € |

| | | |
|-----|---|---------|
| | a zmena spoluvlastníckych podielov | |
| 34. | Laminovanie | 1,20 € |
| 35. | Náklady spojené s prevenciou proti ochoreniu COVID-19 pri prenájme priestorov OSBD Martin | 20,00 € |
| 36. | Poplatok za zabezpečenie prevádzky DVS a DPK na 1 byt/mesiac | 0,83 € |
| 37. | Registrácia prvého vlastníka bytu/nebytového priestoru/garážového stojiska/garáže v novopostavenom bytovom dome | 10,00 € |

